
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan

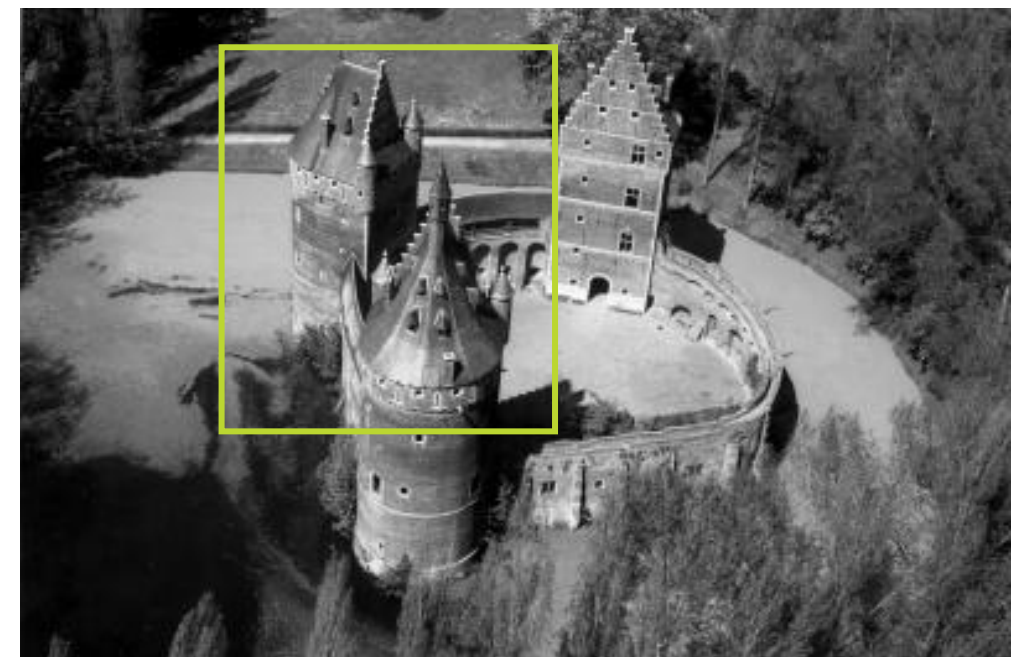
kaartenboek – versie deputatie
5 juli 2012



Gemeente Beersel

Alsebergsteeweg 1046 • 1652 Alseberg
tel. 02 359 17 50 • fax 02 359 17 18

d+aCONSULT.
ruimte voor ideeën



D+A CONSULT, Studiebureau voor Ruimtelijke Planning, Infrastructuur en Bouw | info@daconsult.be |
www.daconsult.be | Meiboom 26, 1500 Halle | T 02 363 89 10 | F 02 363 89 11 | Borchstraat 28,
2800 Mechelen | T 015 56 09 56 | F 015 56 09 59

colofon

Structuurplan Beersel

Opdrachtgever:

Gemeente Beersel
Alsebergsteenweg 1046 | 1652 Alseberg
tel. 02 359 17 50

Opdrachthouder:

D+A Consult nv
Meiboom 26 | 1500 Halle
info@daconsult.be | www.daconsult.be

Opgemaakt door:



Ann Lambrechts,
Erkend ruimtelijk planner



Steven Muylaert,
Erkend ruimtelijk planner

Medewerkers:

Ann Lambrechts, projectleider
Steven Muylaert, deelprojectleider
Els Van Lier, projectmedewerker
Christophe Vekeman, cartografie en informatica
Glynis Lefevre, administratie

Inhoudstafel kaartmateriaal

Informatief deel

Kaart I 1: Basiskaart

Kaart I 2: Situering in een ruimer kader

Kaart I 3: Gewenste ruimtelijk structuur Verdicht Netwerk (subgebied Halle-Waterloo-Brussel) – RSVB

Kaart I 4: Uittrekstel gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse

Kaart I 5: Gewestelijk RUP in de zuidelijke kanaalzone met aanduiding clusters

Kaart I 6: Plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Kaart I 7: Belangrijkste verkavelingen in Beersel

Kaart I 8: Beschermd monumenten, landschappen en dorpsgezichten

Kaart I 9: VEN-gebieden, habitatrichtlijngebieden, natuurverbodingsgebieden, park- en natuurgebieden

Kaart I 10: Overstromingsgebieden: NOG en ROG + watertoets: overstromingsgevoelige gebieden

Kaart I 11: Mobiliteitsgerelateerde plannen en studies

Kaart I 12: Ankerplaatsen, relictzones, punt- en lijnrelict en traditionele landschappen

Kaart I 13: Bestaande ruimtelijke structuur op macro-niveau

Kaart I 14: Historische analyse van Beersel

Kaart I 15: Bestaande ruimtelijke structuur op meso-niveau

Kaart I 16: Bestaande open ruimtestructuur

Kaart I 17: Reliëf en hydrografie

Kaart I 18: Gewenste ruimtelijke structuur Zenne, Zoniën en Land van Overijse en Hoeilaart deel west

Kaart I 19: Biologische waarderingskaart en historisch permanent grasland

Kaart I 20: Bestaande nederzittingsstructuur

Kaart I 21: Openbare voorzieningen

Kaart I 22: Reservegebieden voor bouw mogelijkheden

Kaart I 23: Zonevrije entiteiten

Kaart I 24: Overzicht bestaande bedrijvzones

Kaart I 25: Bestaande verkeersstructuur

Kaart I 26: Speelpleinen, sport- en jeugvoorzieningen

Kaart I 27: Bestaande wandel- en fietsroutes

Kaart I 28: Synthesekaart knelpunten ruimtelijke structuur

Kaart I 29: Synthesekaart kwaliteiten ruimtelijk structuur

Kaart I 30: Deelruimte “Historische As Zennevallei-Kanaalzone”

Kaart I 31: Deelruimte “Hoger gelegen dorpslint”

Kaart I 32: Deelruimte “Centrale open ruimte”

Kaart I 33: Deelruimte “Zuidelijke as van kernen”

Richtinggevend deel

Kaart R 1: Gewenste ruimtelijke structuur

Kaart R 2: Gewenste open ruimtestructuur

Kaart R 3: Gewenste nederzettingsstructuur

Kaart R 4: Voorstel fasering aansnijden bouwmogelijkheden en herbestemmingen in functie van wonen

Kaart R 5: Gewenste economische structuur

Kaart R 6a: Gewenste verkeers- en vervoersstructuur - wegencategorisering

Kaart R 6b: Gewenste verkeers- en vervoersstructuur - openbaar vervoer

Kaart R 6c: Gewenste verkeers- en vervoersstructuur - suggestie aan de hogere overheid

Kaart R 7: Gewenste recreatieve structuur

Kaart R 8: Gewenste ruimtelijke structuur woonkern Lot

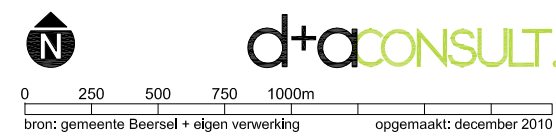
Kaart R 9: Gewenste ruimtelijke structuur hoofddorp Alseberg

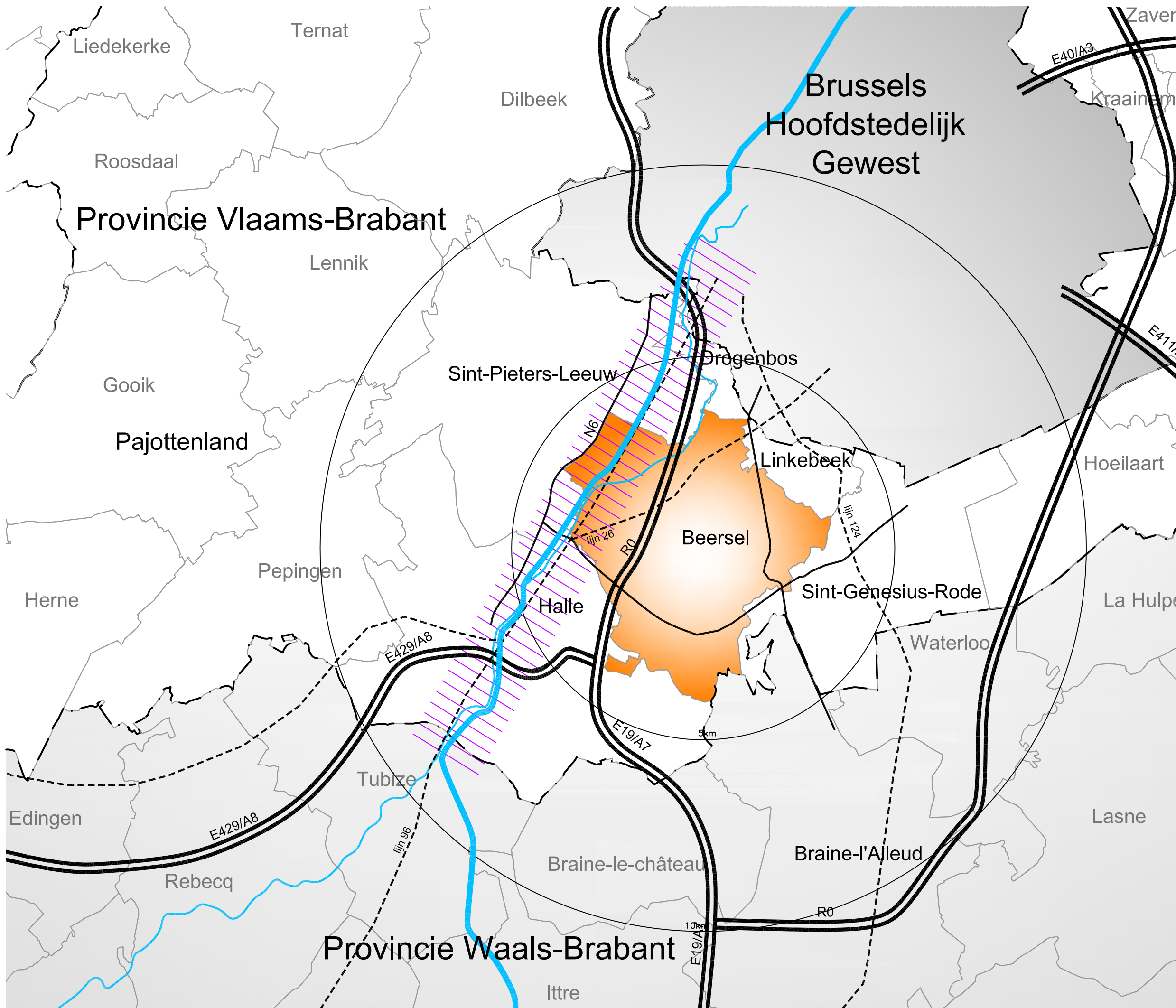
Kaart R 10: Gewenste ruimtelijke structuur woonkern Beersel

Kaart R 11: Gewenste ruimtelijke structuur woonkern Huizingen

Kaart R 12: Gewenste ruimtelijke structuur woonkern Dworp

	Gemeentegrens
	Deelgemeentegrens
	Hoofdwegen
	Wegen
	Waterloop
	Spoorweg





Legende

- Provinciegrens
- Gemeentegrens
- Autosnelweg
- Hoofdstructuurweg
- Spoorweg
- Kanaal
- Zenne
- Geïndustrialiseerde Zennevallei

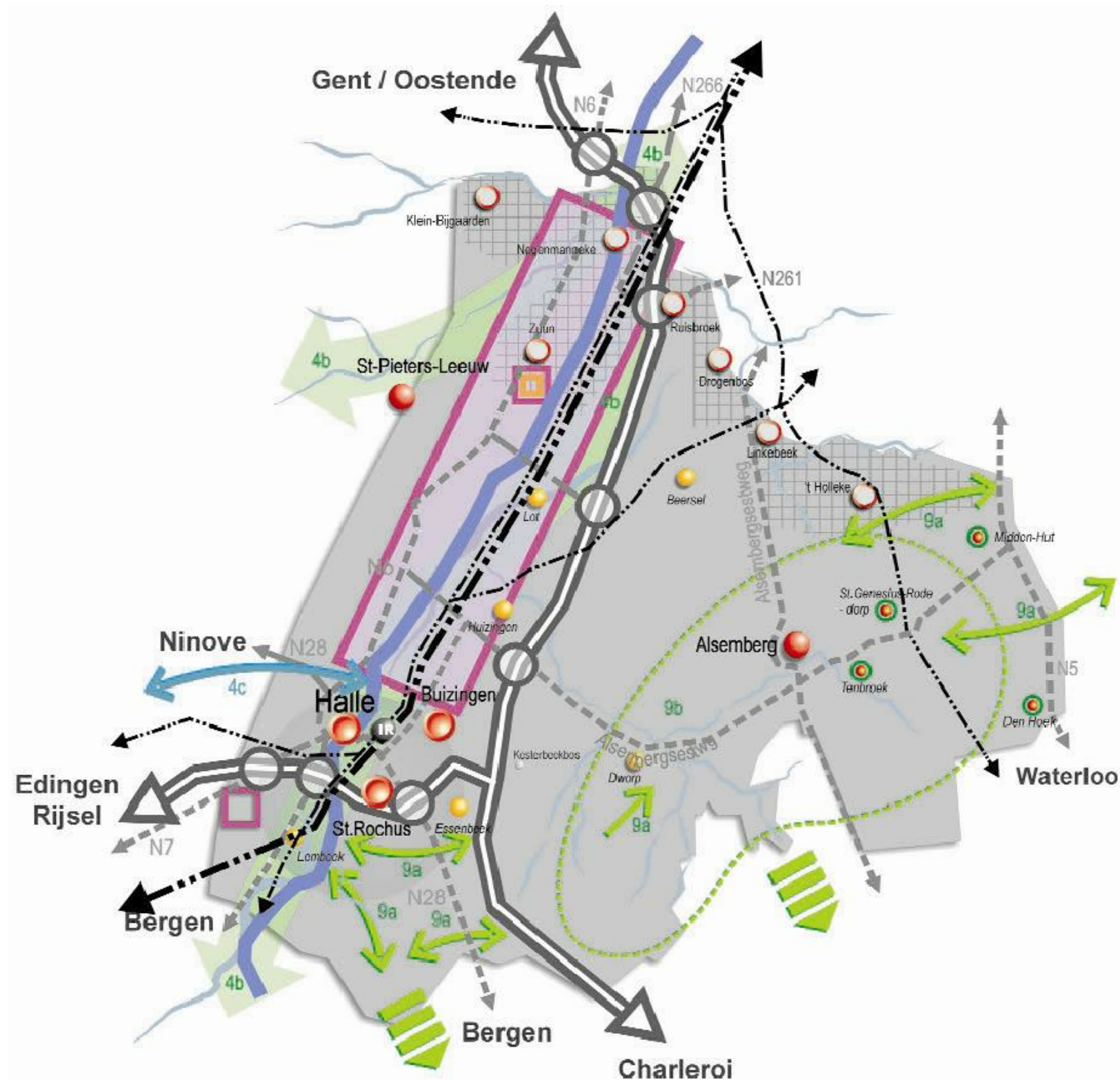
KAART I-2
Situering in een ruimer kader

structuurplan Beersel

d+aCONSULT.

0 1000 2000 3000 4000m

bron: gemeente Beersel + eigen verwerking opgemaakt: december 2010



- Open ruimte**
- NVBG natte sfeer
 - NVBG droge sfeer
 - natuurlijke structuurdragers
 - versterkingsgebied verspreide boskernen
 - NVBG provincie overschrijdend
 - rivier of beek
- Bebouwde ruimte**
- kleinstedelijk gebied
 - potentieel stedelijke kern
 - stedelijke kern
 - hoofddorp
 - woonkern
 - kern in het bebouwd perifeer landschap
 - kern-in-het-buitengebied
 - zoekzone regionaal bedrijventerrein
 - concentratie van grootschalige kleinhandel
 - economisch netwerk
 - hypothese afbakening Vlaams Stedelijk Gebied rond Brussel
- Mobiliteit**
- hoofdweg
 - primaire weg I of II
 - secundaire weg I
 - secundaire weg II
 - secundaire weg III
 - spoorlijn / station
 - HST-lijn
 - Openbaar vervoersknooppunt
 - interregionaal

KAART I-3
Gewenste ruimtelijke structuur
Verdicht Network (subgebied
Halle-Waterloo-Brussel) - RSVP

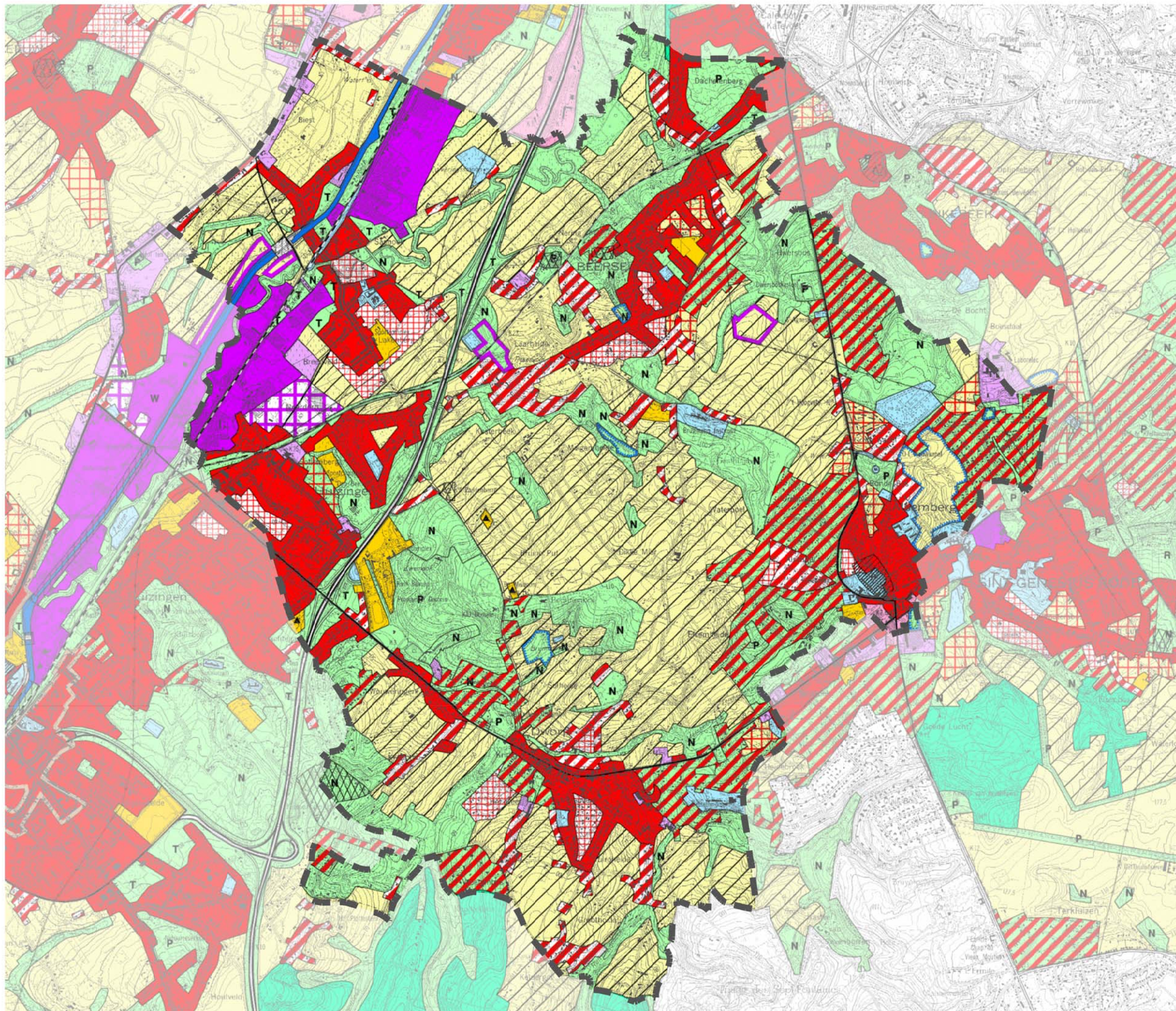
structuurplan Beersel



d+aCONSULT.

Legende

-  Gemeentegrens
-  Woongebied
-  Woongebied met landelijk karakter
-  Woonuitbreidingsgebied
-  Woonpark
-  Reservegebied voor woonwijken
-  Industriegebied
-  Reservegebied voor industrie
-  Ambachtelijke bedrijven en KMO's
-  Dienstverleningsgebied
-  Agrarisch gebied
-  Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
-  Natuurgebied
-  Parkgebied
-  Bufferzone
-  Recreatiegebied
-  Gebied voor dag- en verblijfsrecreatie
-  Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
-  Stortgebied
-  Waterwinningsgebied
-  Gebied met cultureel-historisch en/of esthetische waarde
-  Reservatiegebied



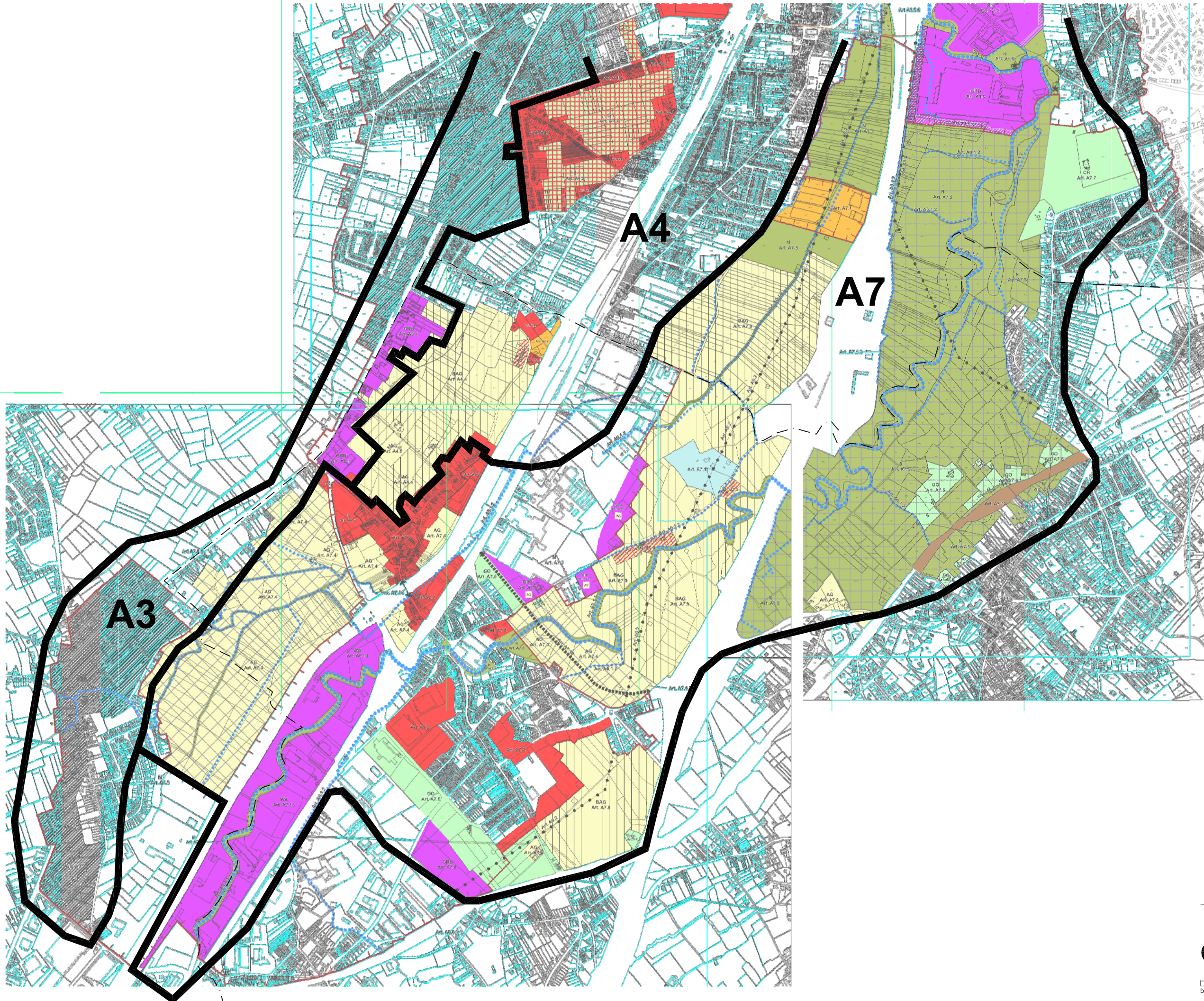
KAART I-4
Uittreksel gewestplan
Halle-Vilvoorde-Asse

structuurplan Beersel



d+aCONSULT.

0 250 500 750 1000m
 bron: ROW + eigen verwerking
 opgemaakt: december 2010



KAART I-5
Gewestelijk RUP in de zuidelijke
kanaalzone met aanduiding clusters

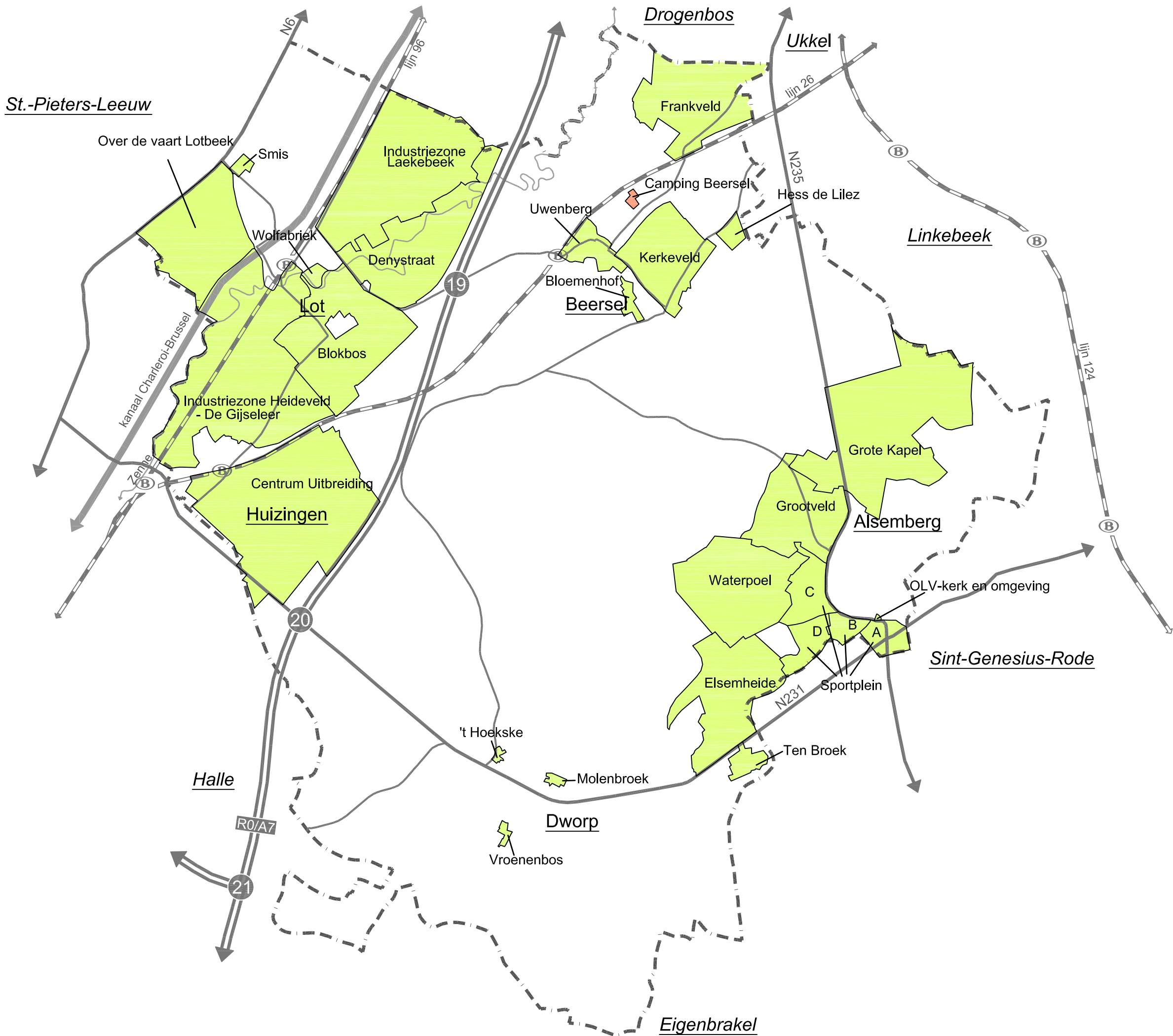
structuurplan Beersel



d+aCONSULT.

Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdwegen
- Spoorweg
- Waterloop
- BPA
- RUP



KAART I-6
Plannen van aanleg en ruimtelijke
uitvoeringsplannen

structuurplan Beersel

Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdwegen
- Spoorweg
- Waterloop
- Verkaveling
- Sociale verkaveling

St.-Pieters-Leeuw

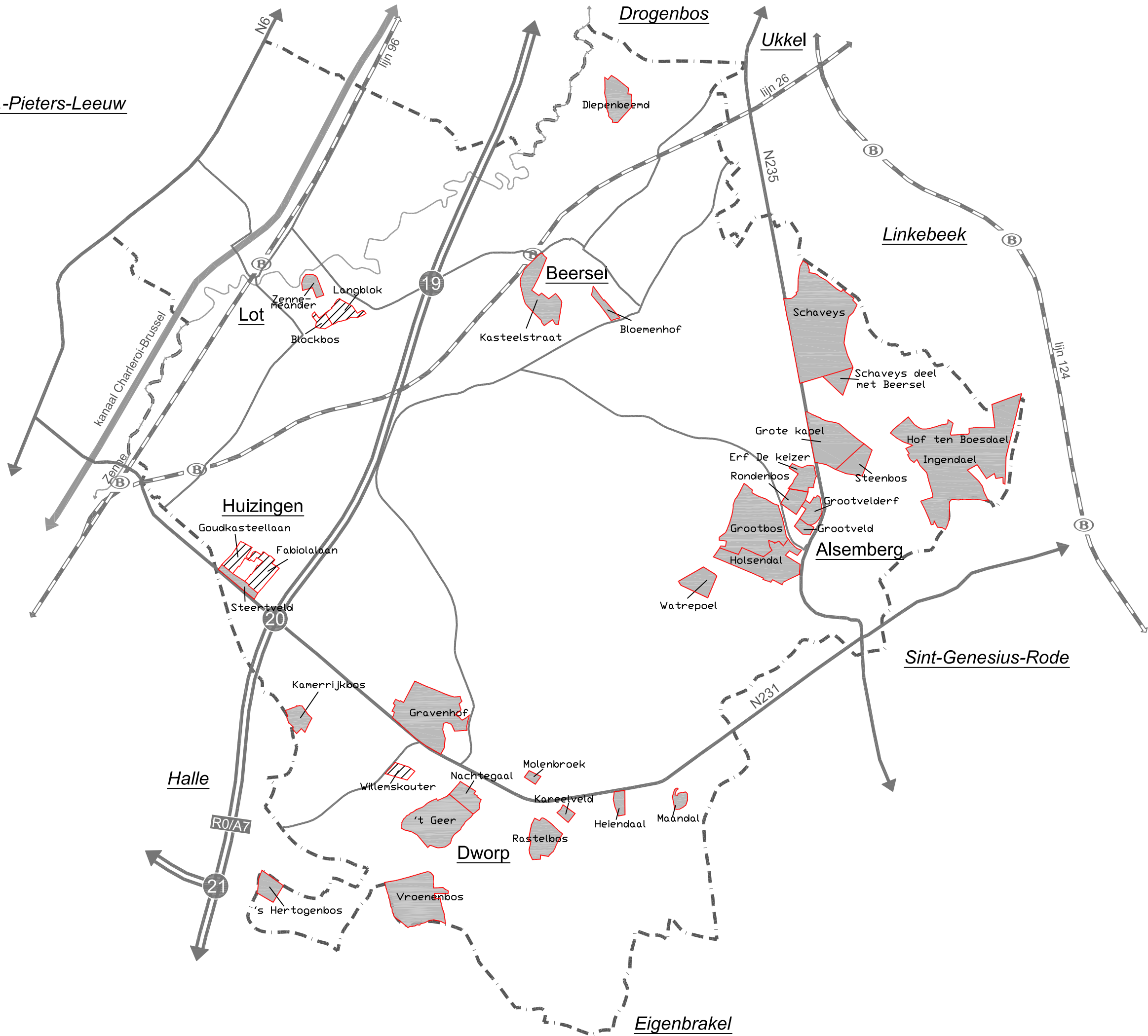
Drogenbos

Ukkel

Linkebeek

Sint-Genesius-Rode

Eigenbrakel



KAART I-7
Belangrijkste verkavelingen in Beersel

structuurplan Beersel

St.-Pieters-Leeuw

Drogenbos

Ukkel

Linkebeek

Sint-Genesius-Rode

Eigenbrakel

Legende

-  Gemeentegrens
-  Hoofdwegen
-  Spoorweg
-  Waterloop
-  Beschermd monument
-  Beschermd landschap
-  Beschermd dorpsgezicht
-  Nummer cfr. tekst



KAART I-8
Beschermd monumenten,
landschappen en dorpsgezichten

structuurplan Beersel

St.-Pieters-Leeuw

Drogenbos

Ukkel

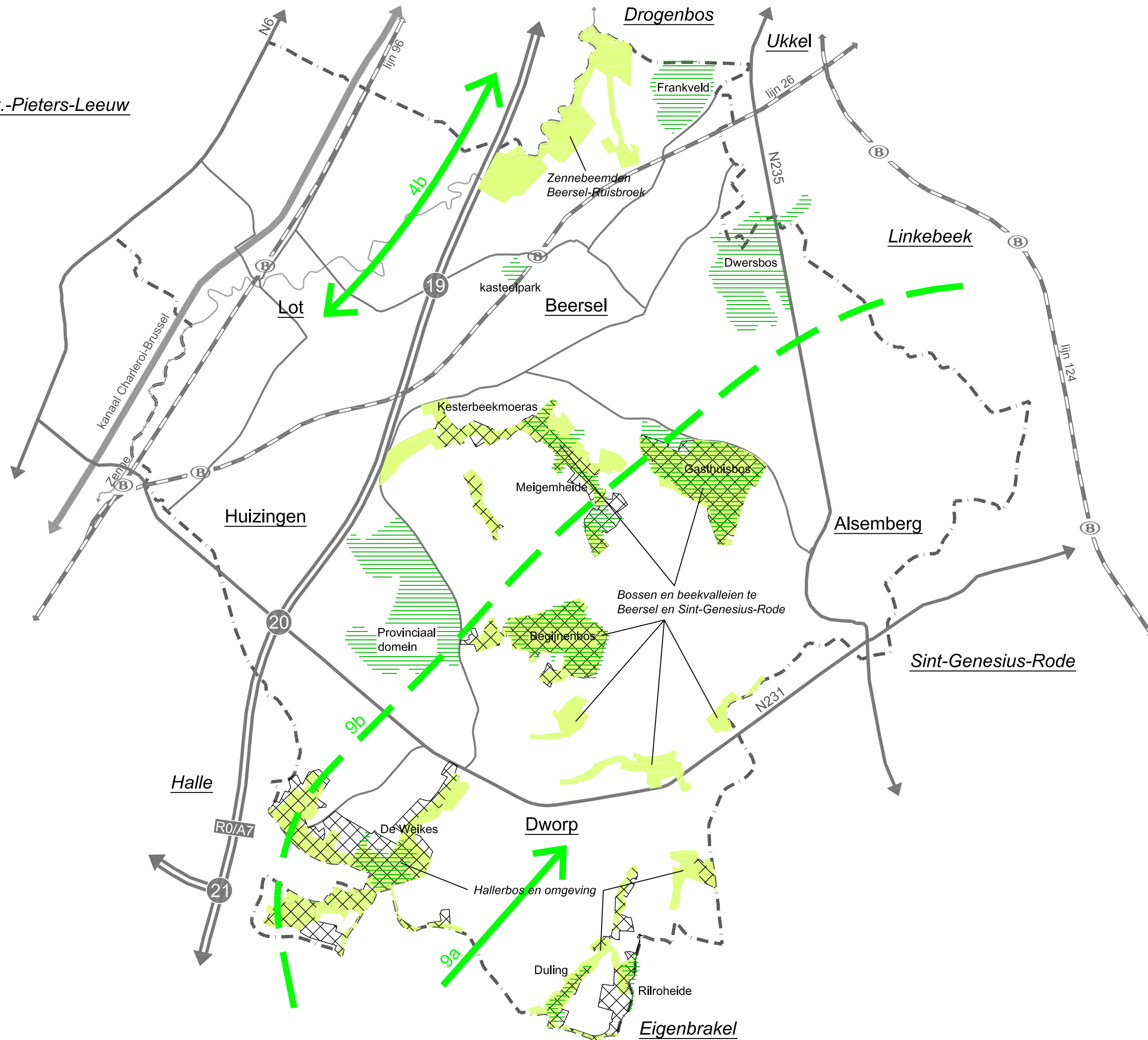
Linkebeek

Sint-Genesius-Rode

Eigenbrakel

Legende

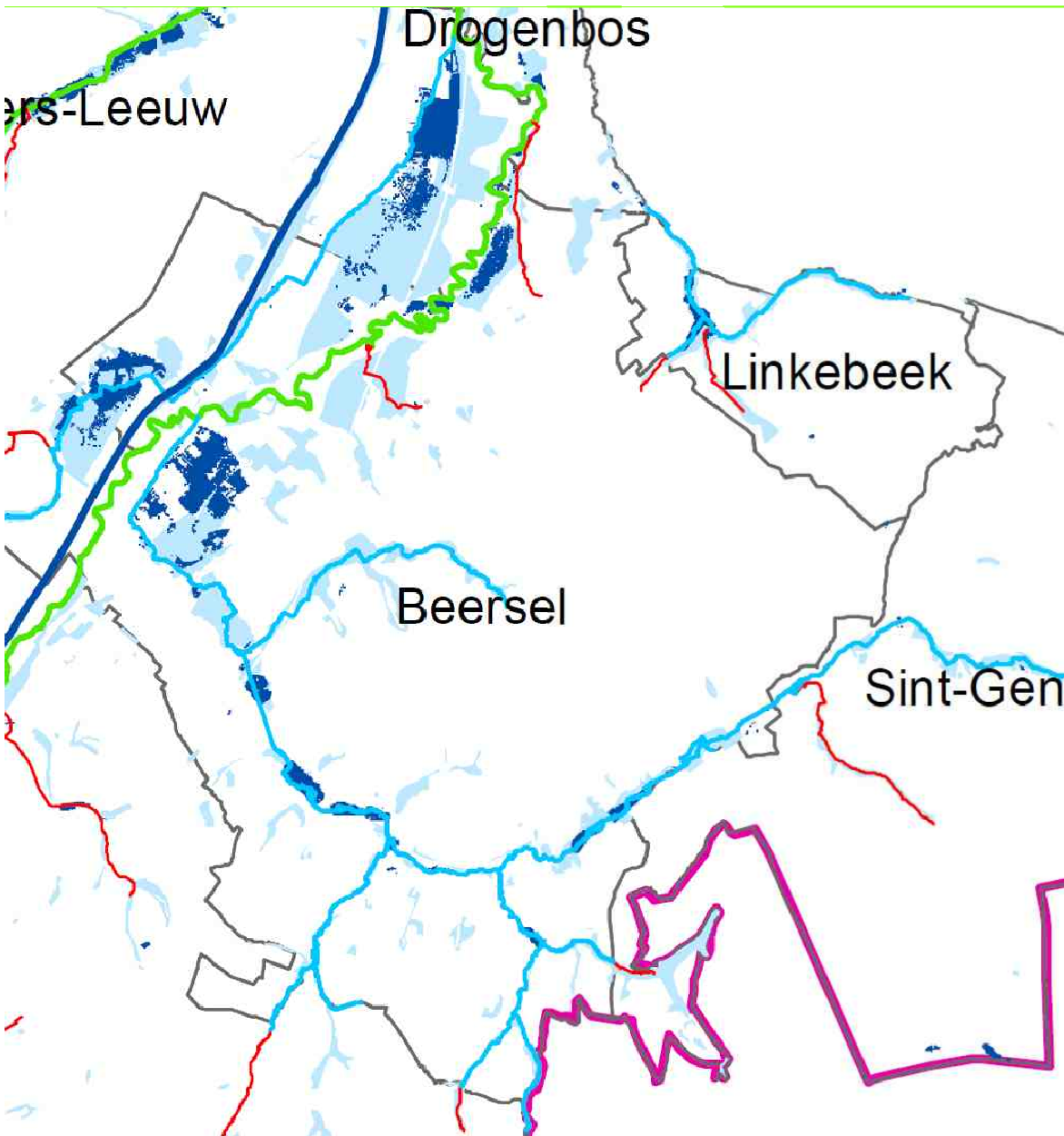
- Gemeentegrens
- Hoofdwegen
- Spoorweg
- Waterloop
- VEN-gebied
- Habitatrichtlijngebied
- Park- en natuurgebieden
- Natuurverbindingsgebieden



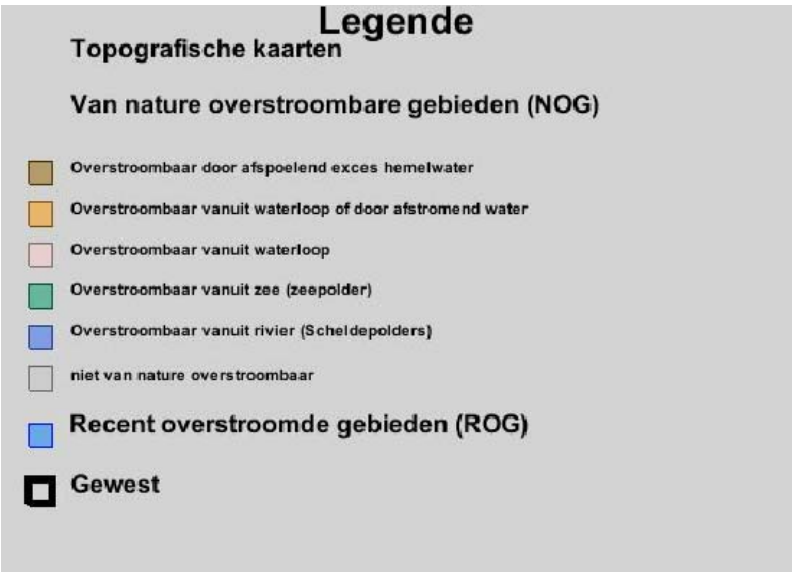
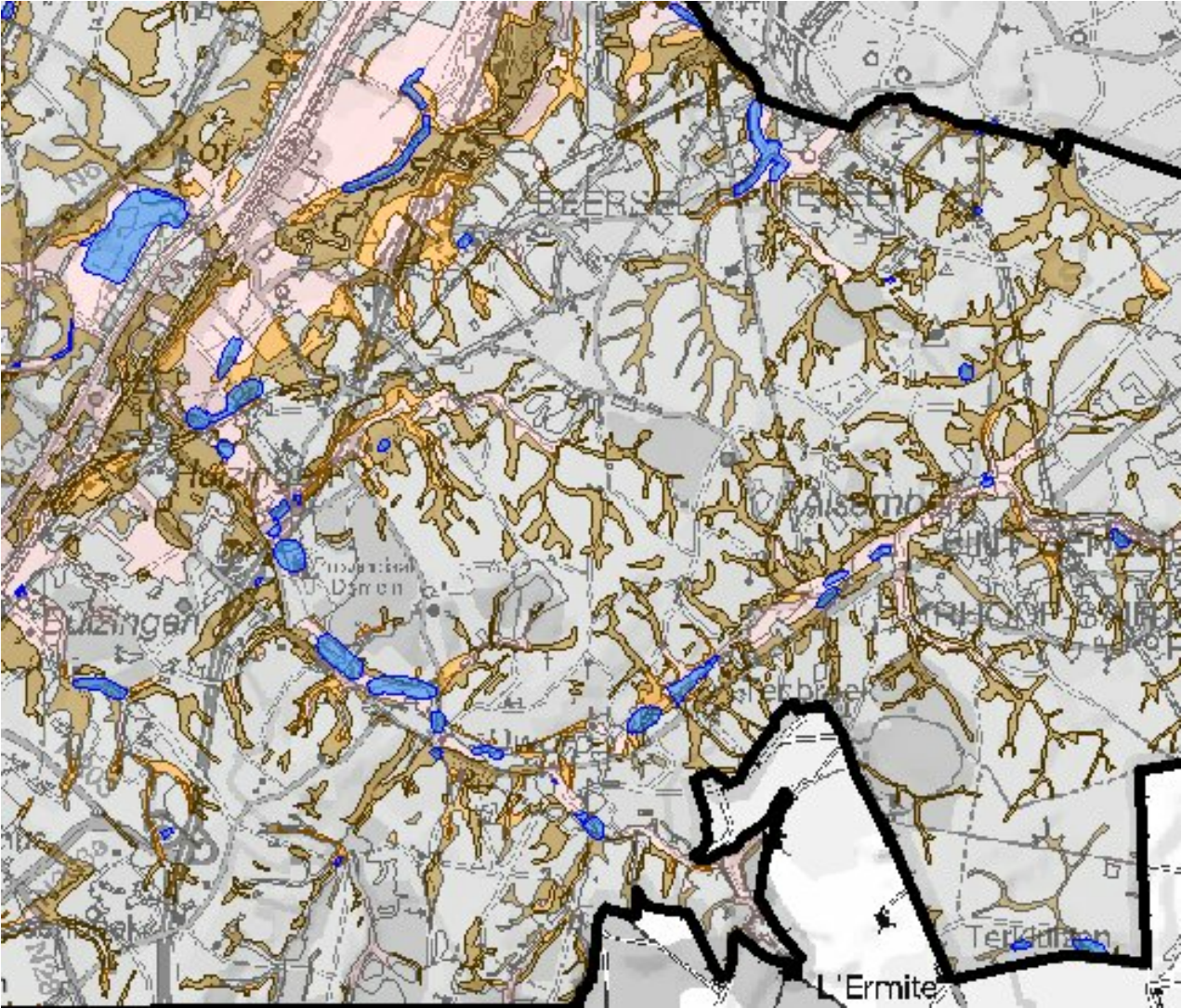
KAART I-9
VEN-gebieden,
habitatrichtlijngebieden,
natuurverbindingsgebieden,
park- en natuurgebieden

structuurplan Beersel

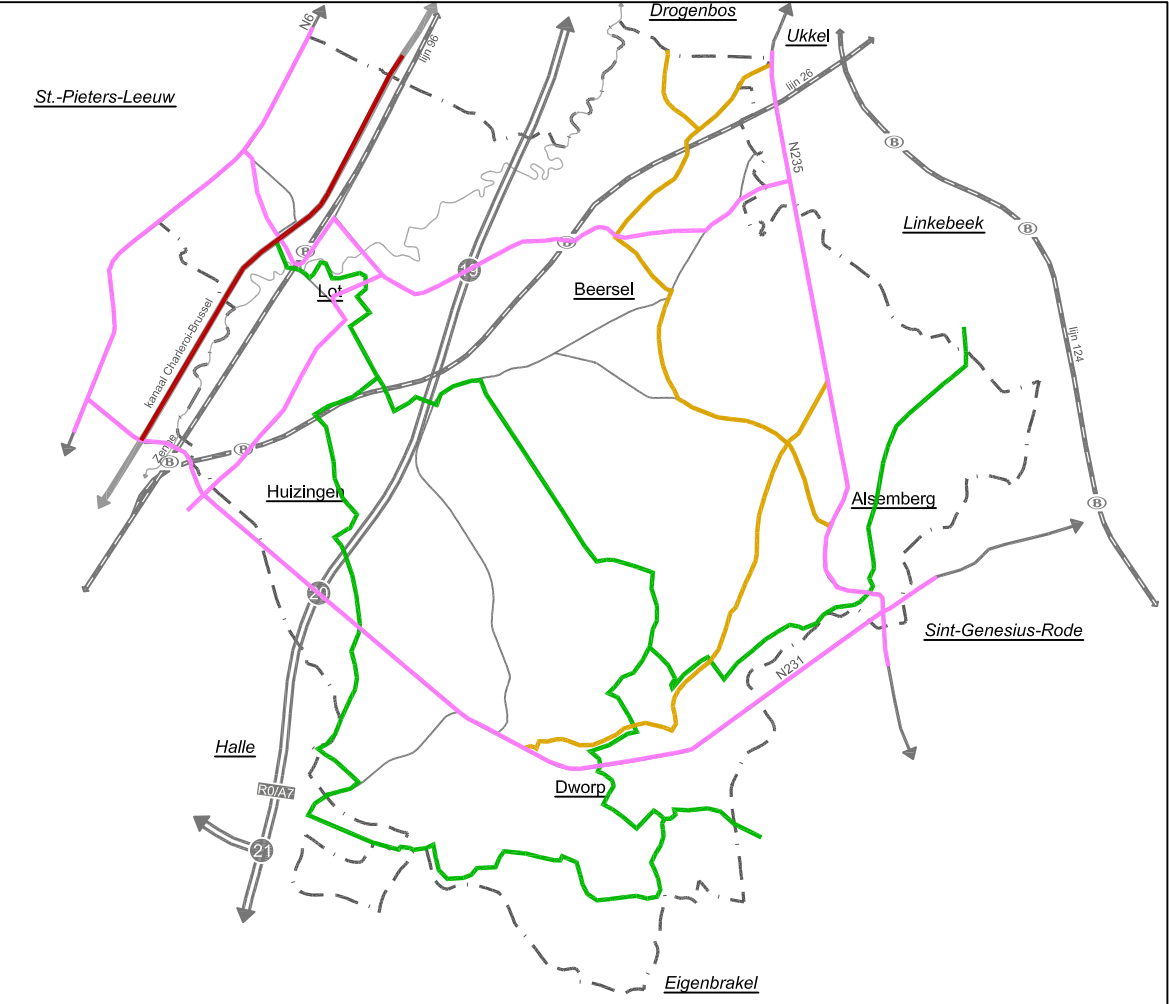
Watertoets: overstromingsgevoelige gebieden



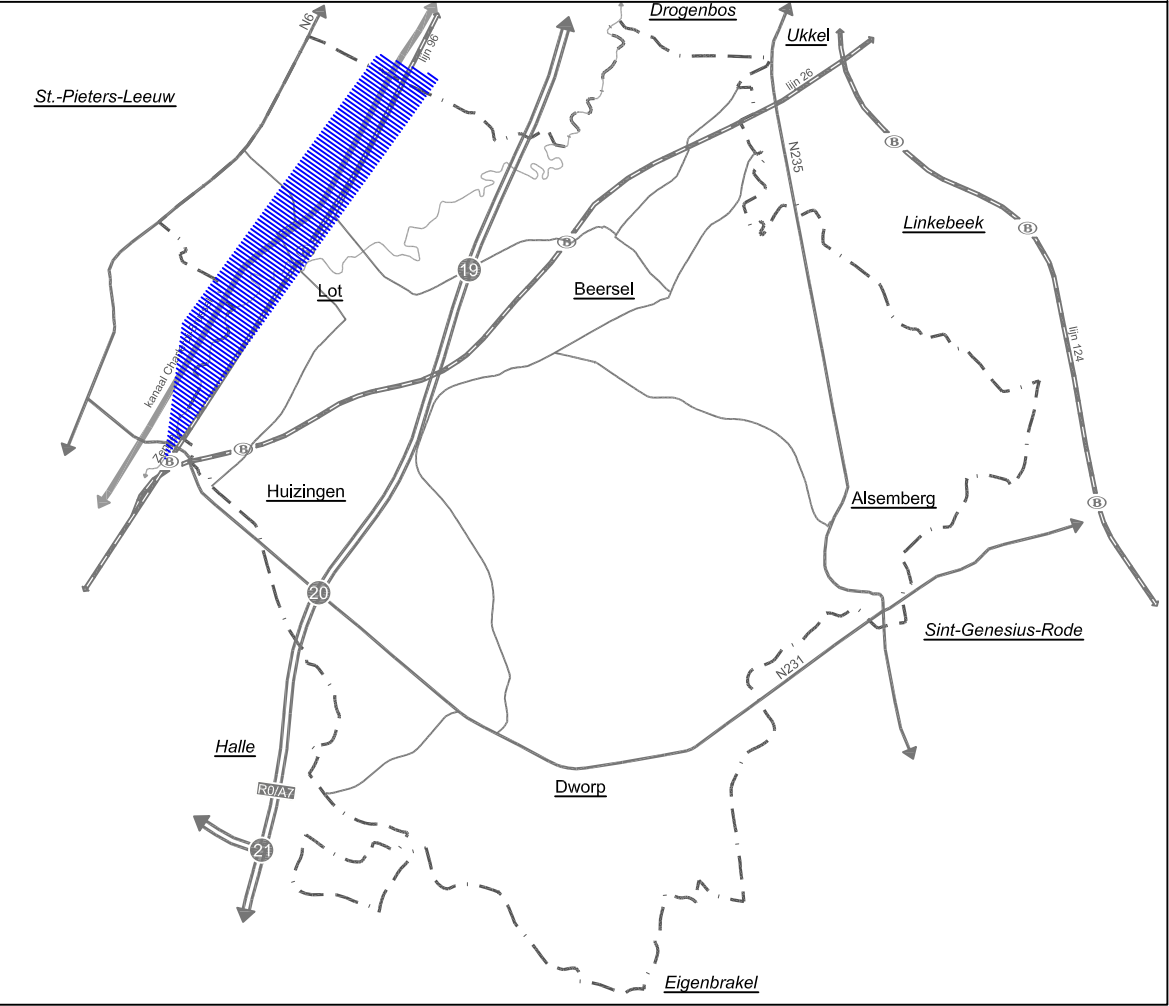
Van nature overstroombare gebieden en recent overstroomde gebieden



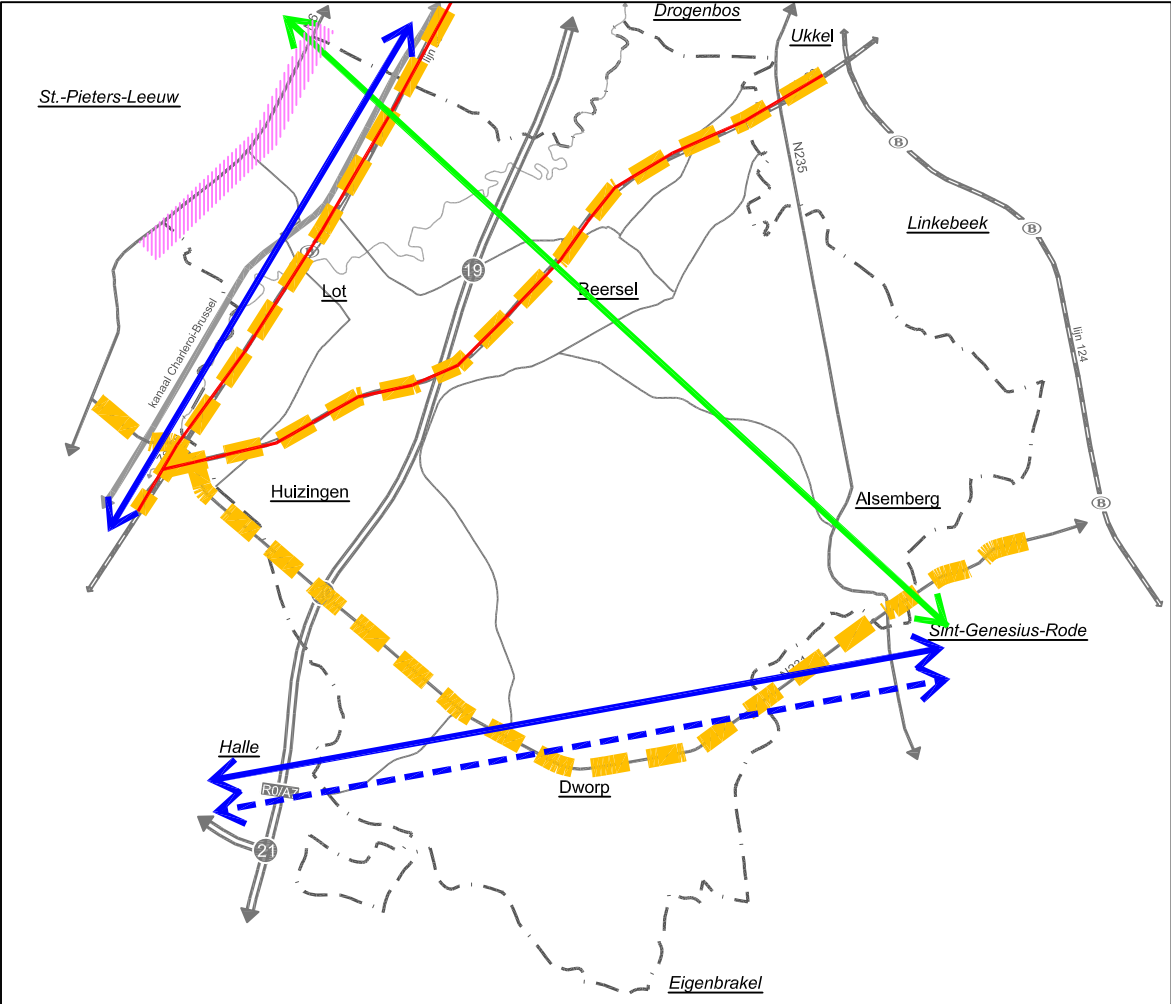
KAART I-10
Overstromingsgebieden:
NOG en ROG + watertoets:
overstromingsgevoelige gebieden



Functioneel en recreatief fietsroutenetwerk



Kanaalproject



Mobiliteit

Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdwegen
- Spoorweg
- Waterloop

Functioneel fietsroutenetwerk

- Hoofdroute
- Functionele fietsroute
- Alternatieve functionele fietsroute

Recreatief fietsroutenetwerk

- Bovenlokaal recreatief netwerk

Mobiliteit

- GEN
- BB-net

Mobiliteitsvisie 2020 - De Lijn hoofdas busnetwerk

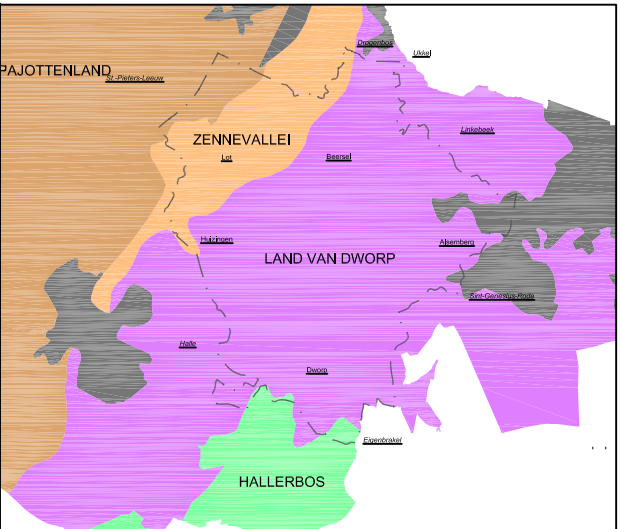
- Verbindend busvervoer
- Ontsluitende streeklijn

- Regionale tram (fase B)
- Streefbeeld N6

- Zone kanaal Charleroi-Brussel

Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdwegen
- Spoorweg
- Waterloop
- Relictzones
- Lijnrelicten
- Puntrelicten
- Ankerplaatsen

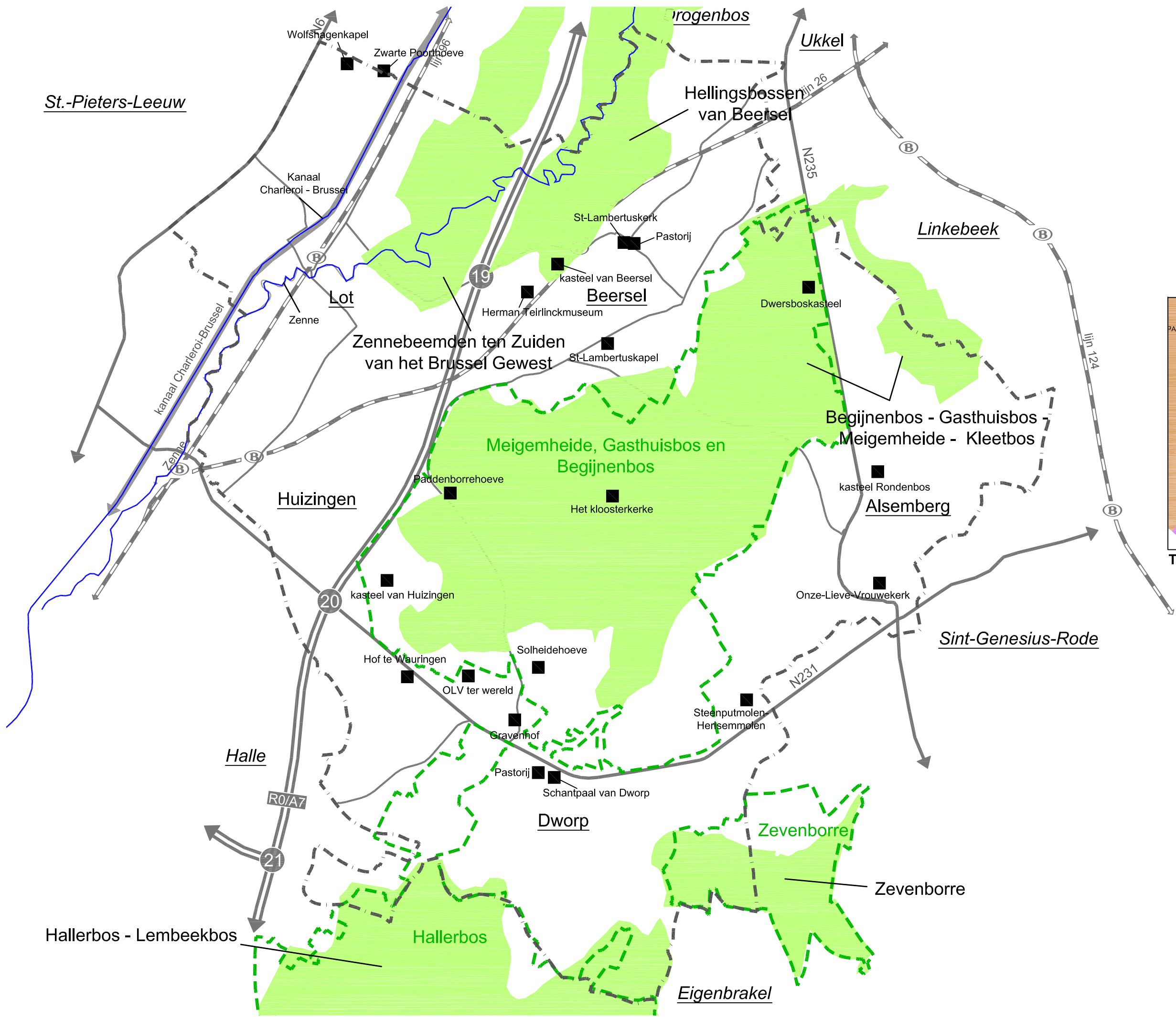


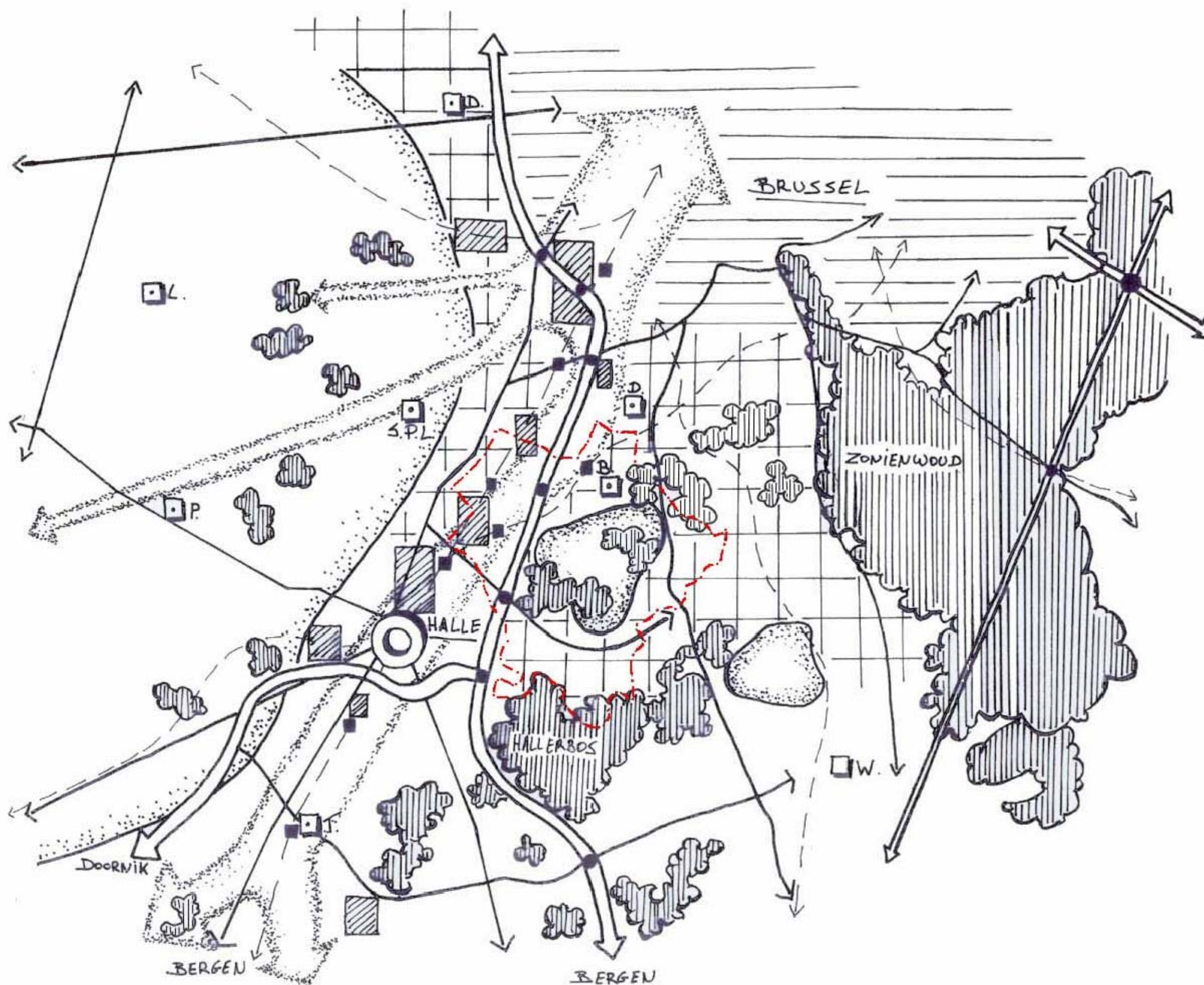
Traditionele landschappen

- Land van Dworp
- Verstedelijkt gebied
- Hallerbos
- Zennevallei
- Pajottenland

KAART I-12
Ankerplaatsen, relictzones, punt- en
lijnrelicten en traditionele
landschappen

structuurplan Beersel





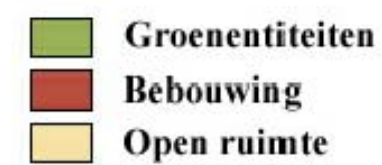
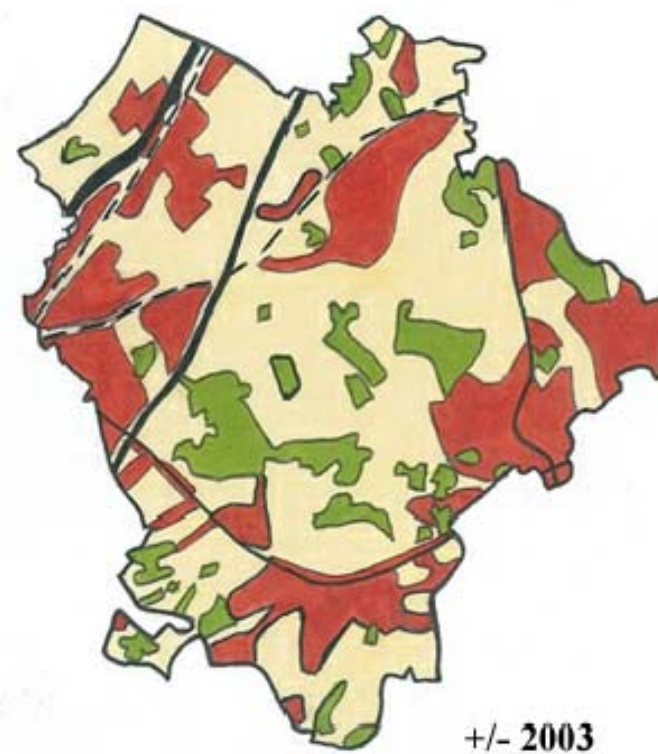
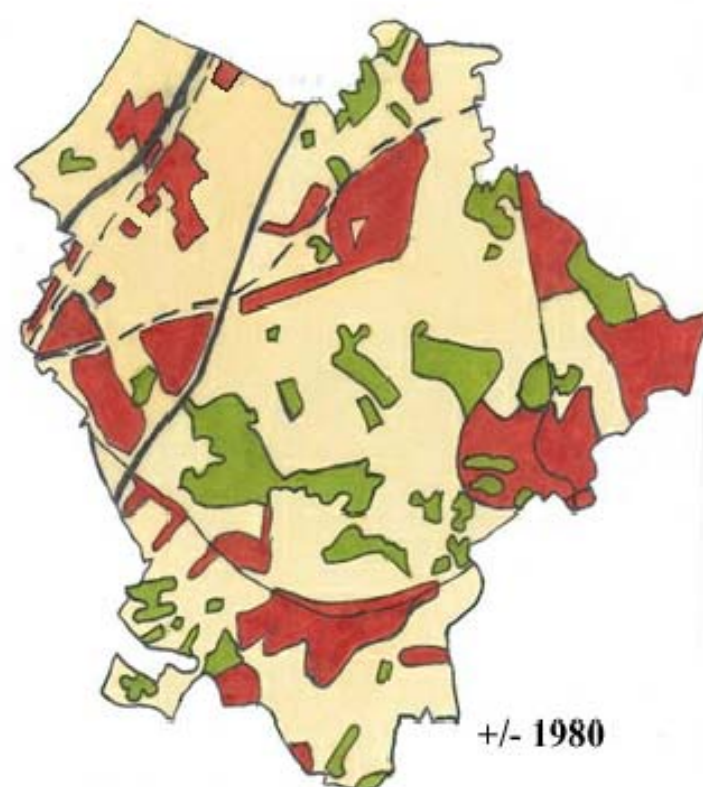
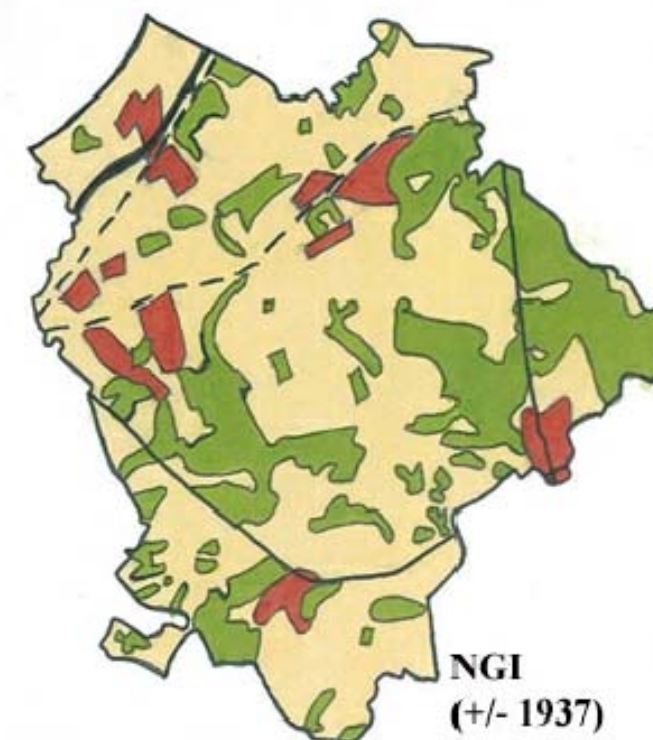
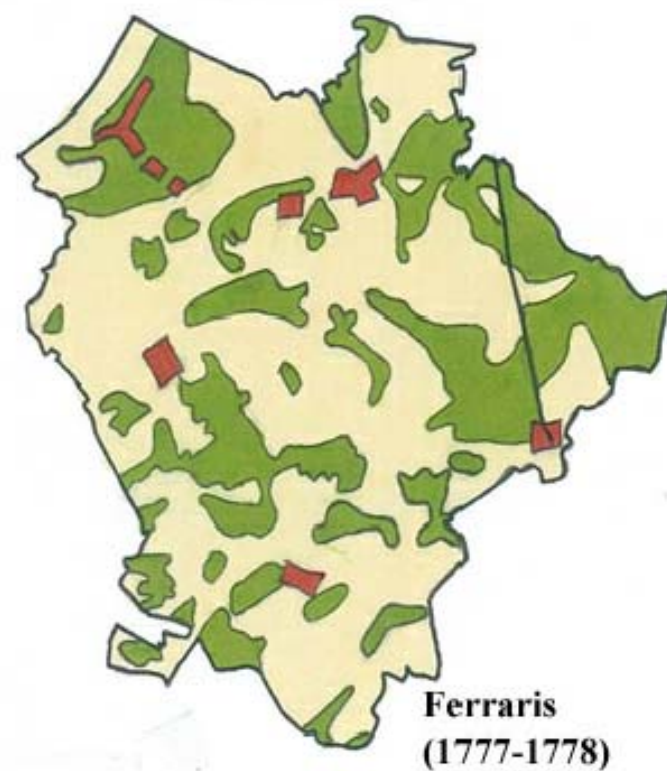
- HOOFDSTEDELYK GEBIED
- STEDELYK GEBIED
- KEREN
- GEMENGDE BEBOUWING EN VERSPREIDE BEBOUWING
- BEDRIJVENZONE
- OPEN RUIMTEN
- BOS- / GROENGEBIEDEN
- VALLEIEN
- HOOFDWEGEN
- GEWESTWEGEN
- SPOOR + HALTE/STATION
- VERKEERSWISSELAAR
- OP- EN AFRIJF

KAART I-13
Bestaande ruimtelijke structuur op
macro-niveau

structuurplan Beersel



d+aCONSULT.



St.-Pieters-Leeuw

Drogenbos

Ukkel

Linkebeek

Sint-Genesius-Rode

Halle

Eigenbrakel

Legende

- Gemeentegrens
- Autosnelweg
- Op- en afrittencomplex
- Hoofdstructuurweg
- Kanaal / Zenne
- Waterloop
- Spoorweg
- Station
- Kernen
- Dicht bebouwde zone
- Dicht bebouwde zone (woonverkaveling, woonstraten, ...)
- Lintbebouwing
- Industrie
- Baanontwikkeling
- Open ruimte met verspreide bebouwing
- Groenentiteiten (bossen, domeinen, natuur, ...)
- Recreatie

KAART I-15
Bestaande ruimtelijke structuur op
meso-niveau

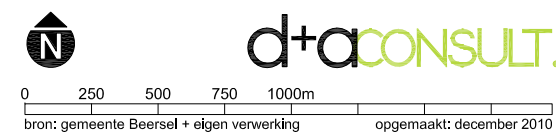
structuurplan Beersel



d+aCONSULT.

0 250 500 750 1000m
bron: gemeente Beersel + eigen verwerking
opgemaakt: maart 2012

	Gemeentegrens
	Hoofdwegen
	Op- en afrittencomplex
	Spoorweg
	Kanaal / Zenne
	Woon- en industriegebieden
	Open ruimtegebieden
	Mozaïekstructuur
	Grootschalige plateaugronden
	Natuur- en bosgebied
	Effectief barrièregebied
	Zennevallei
	Structurerende beekvallei
	Kasteelparken
	Hellingen
	Baken
	Vergezicht

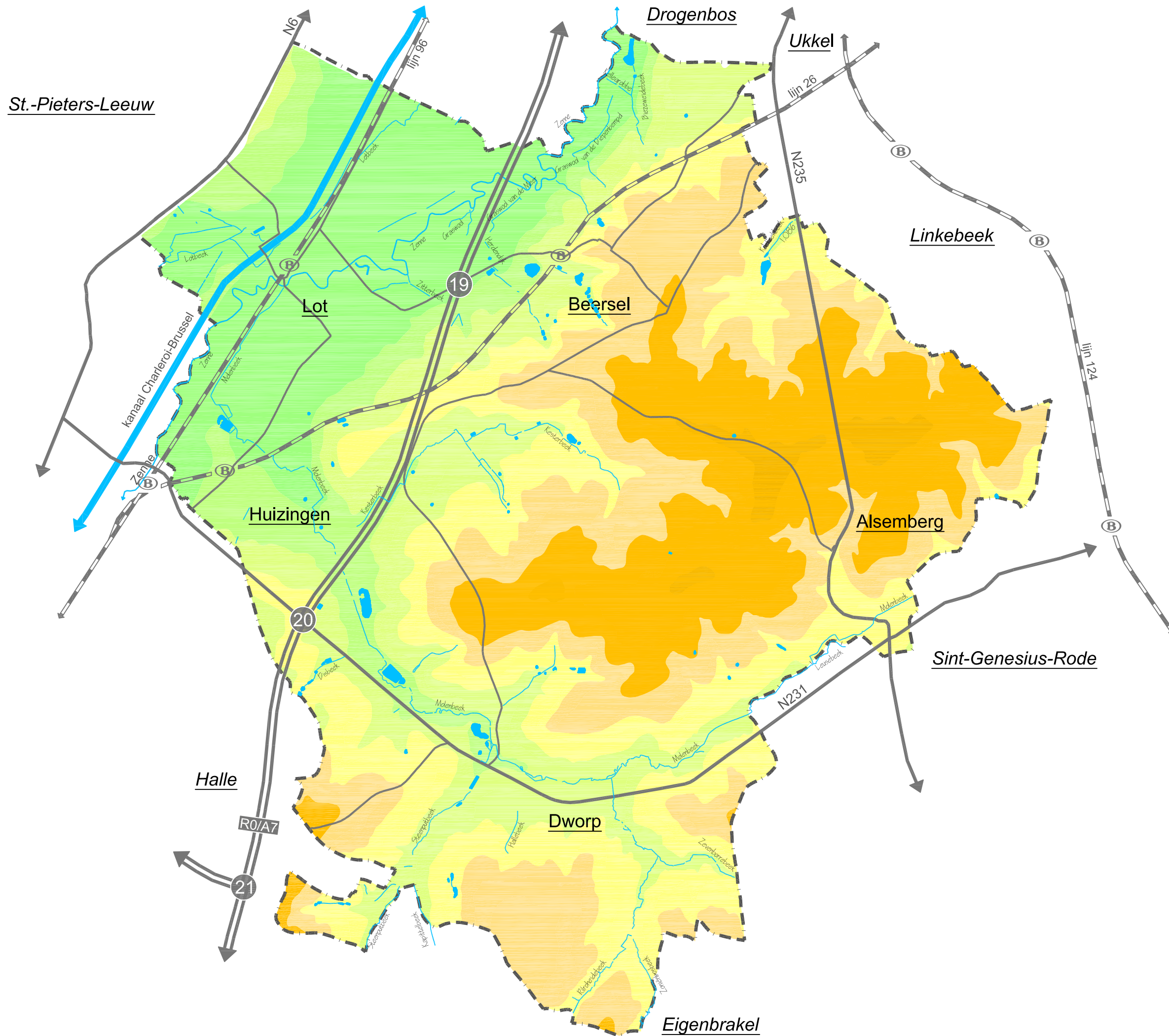


Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdwegen
- Spoorweg
- Waterloop

Reliëf

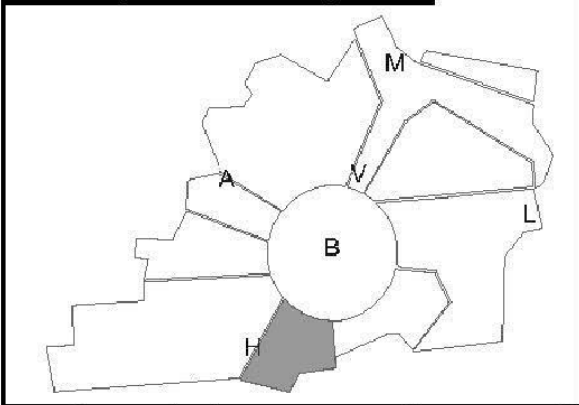
- < 30m
- 30m - 40m
- 40m - 60m
- 60m - 80m
- 80m - 100m
- 100m - 120m
- > 120m



KAART I-17 Reliëf en hydrografie

structuurplan Beersel

Situering deelruimte en gebied



Referentie

- ++++ gemeentegrens
- nederzittingsstructuur
- wegen

- spoorlijn
- waterlopen
- X kasteel (-park)
- ~ open water

0 1 2 kilometer

KAART I-18
Gewenstelijk ruimtelijke structuur
Zenne, Zoniën en Land van Overijse
en Hoeilaart deel west

structuurplan Beersel



d+aCONSULT.

bron: Vlaamse Overheid - ruimtelijke visie voor
 landbouw, natuur en bos

opgemaakt: december 2010

St.-Pieters-Leeuw

Drogenbos

Ukkel

Linkebeek

Sint-Genesius-Rode

Eigenbrakel

Legende

-  Gemeentegrens
-  Hoofdwegen
-  Spoorweg
-  Waterloop
-  Biologisch minder waardevol
-  Complex van minder waardevolle en waardevolle elementen
-  Complex van minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  Complex van minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  Biologisch waardevol
-  Complex van waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  Biologisch zeer waardevol
-  Faunistisch belangrijke gebieden
-  Historisch permanent grasland

KAART I-19
Biologische waarderingskaart en
historisch grasland

structuurplan Beersel

St.-Pieters-Leeuw

Drogenbos

Ukkel

Linkebeek

Alsemberg

Sint-Genesius-Rode

Eigenbrakel

Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdwegen
- Spoorweg
- Waterloop
- Kern
- Dorpskern met landelijk karakter
- Dicht bebouwde zone
- Residentieel wonen
- Landelijk wonen
- Sociale woonwijk
- Lintbebouwing
- Doortrekkersterrein woonwagenbewoners

KAART I-20
Bestaande nederzettingsstructuur

structuurplan Beersel

Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdwegen
- Spoorweg
- Waterloop
- Gemeentehuis
- Politie
- Werkplaats gemeente
- Cultureel Centrum
- OCMW
- Bibliotheek / uitleenpost
- Recyclagepark
- Ontmoetingscentrum
- Post
- School
- Kerk
- Begraafplaats
- Herman Teirlinckhuis
- Station

St.-Pieters-Leeuw

Drogenbos

Ukkel

Linkebeek

Beersel

Lot

Huizingen

Alsemberg

Sint-Genesius-Rode

Halle

Dworp

Eigenbrakel

KAART I-21
Openbare voorzieningen

structuurplan Beersel



d+aCONSULT.

0 250 500 750 1000m

bron: gemeente Beersel + eigen verwerking opgemaakt: mei 2011

St.-Pieters-Leeuw

Drogenbos

Ukkel

Linkebeek

Beersel

Alsemberg

Sint-Genesius-Rode

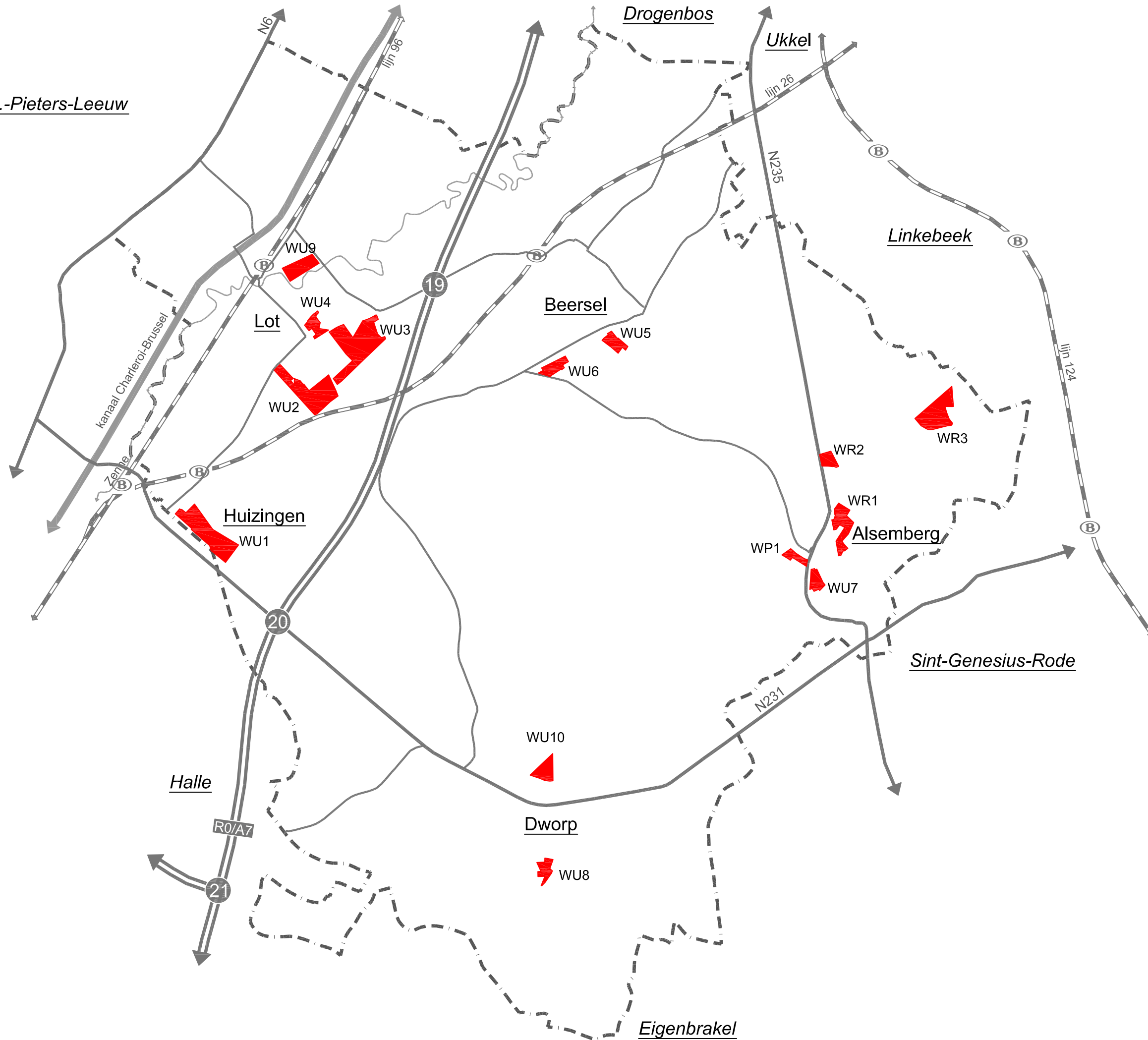
Halle

Dworp

Eigenbrakel

Legende

-  Gemeentegrens
-  Hoofdwegen
-  Spoorweg
-  Waterloop
-  Reservegebied voor bouw mogelijkheden



KAART I-22
Reservegebieden voor
bouwmogelijkheden

structuurplan Beersel



d+aCONSULT.

0 250 500 750 1000m
bron: woonbehoeftestudie + eigen verwerking opgemaakt: januari 2011

St.-Pieters-Leeuw

Drogenbos

Ukkel

Linkebeek

Lot

Beersel

Alsemberg

Sint-Genesius-Rode

Huizingen

Halle

Dworp

Eigenbrakel

Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdwegen
- Spoorweg
- Waterloop
- Zonevreemde woning
- Zonevreemd bedrijf
- Zonevreemd agrarisch bedrijf
- Zonevreemde recreatie

KAART I-23
Zonevreemde entiteiten

structuurplan Beersel

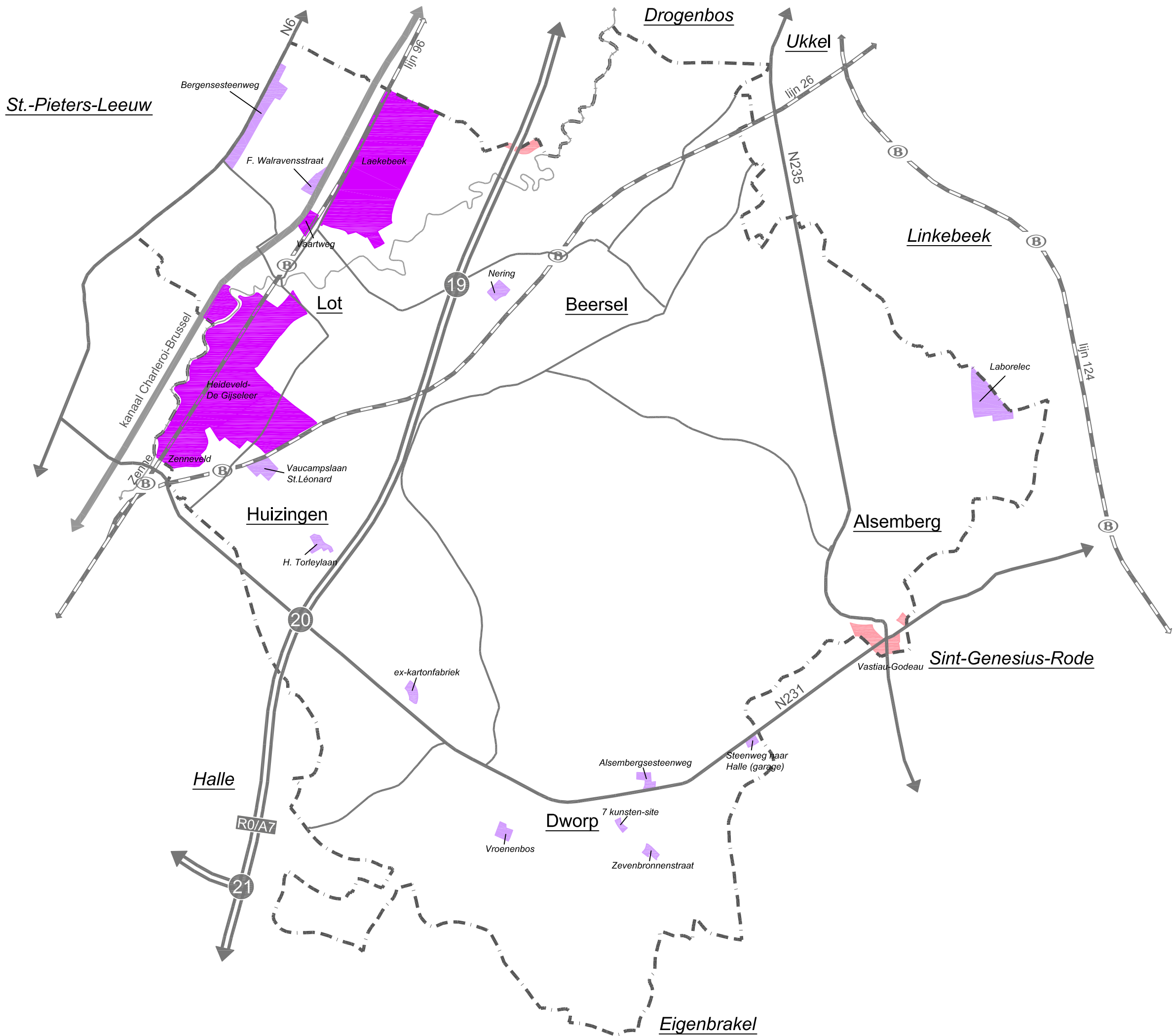


d+aCONSULT.

0 250 500 750 1000m
bron: gemeente Beersel + eigen verwerking opgemaakt: december 2010

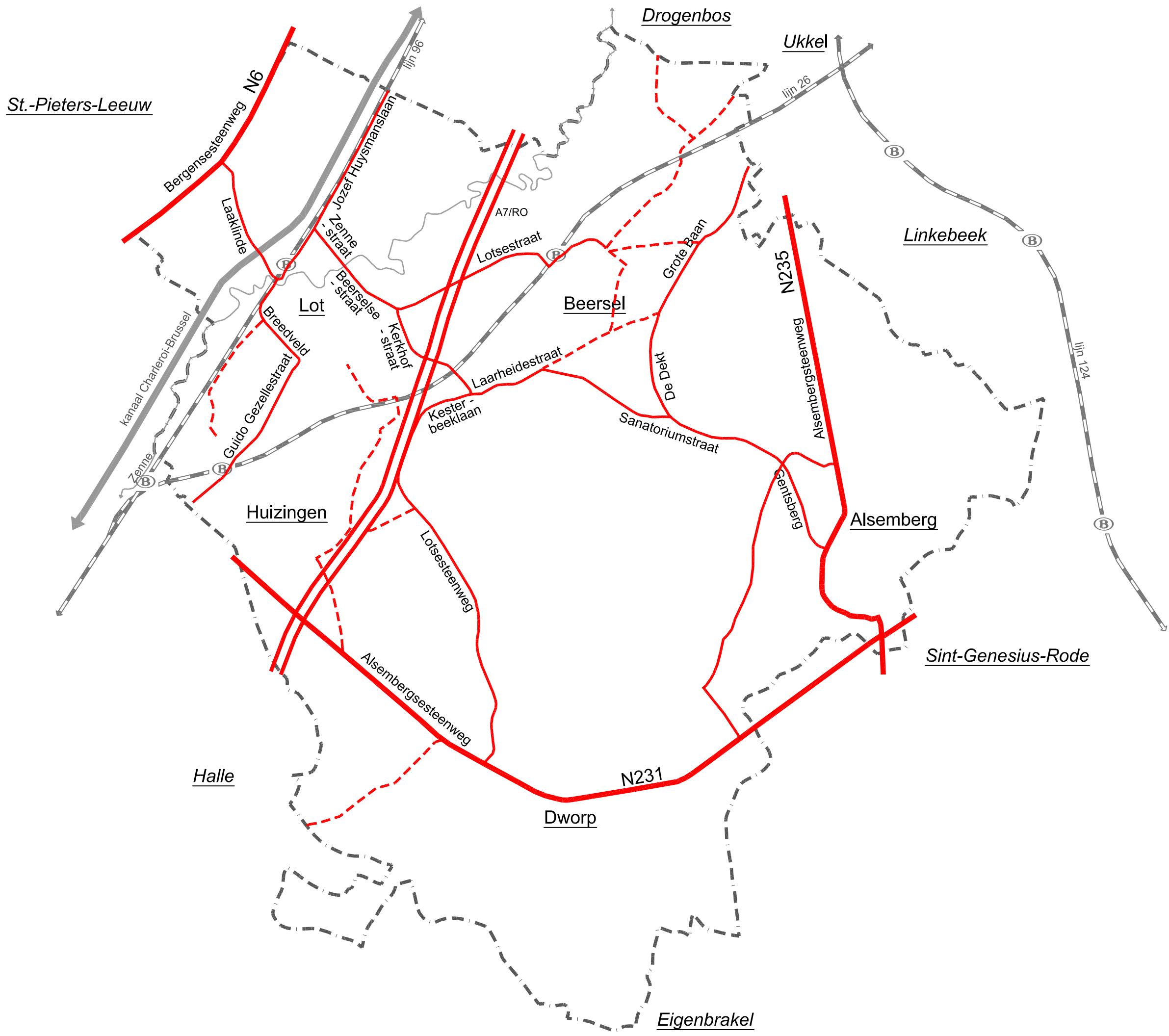
Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdwegen
- Spoorweg
- Waterloop
- Industrie
- Ambachten en KMO's
- Dienstverlening



KAART I-24
Overzicht bestaande bedrijvenzones

structuurplan Beersel



Legende

Gemeentegrens

Hoofdwegen

Spoorweg

Waterloop

Station

Autosnelweg

Bovenlokale weg

Belangrijke ontsluitingswegen

Overige ontsluitingswegen

St.-Pieters-Leeuw

Drogenbos

Ukkel

Linkebeek

Beersel

Alsemberg

Sint-Genesius-Rode

Dworp

Eigenbrakel

Lot

Huizingen

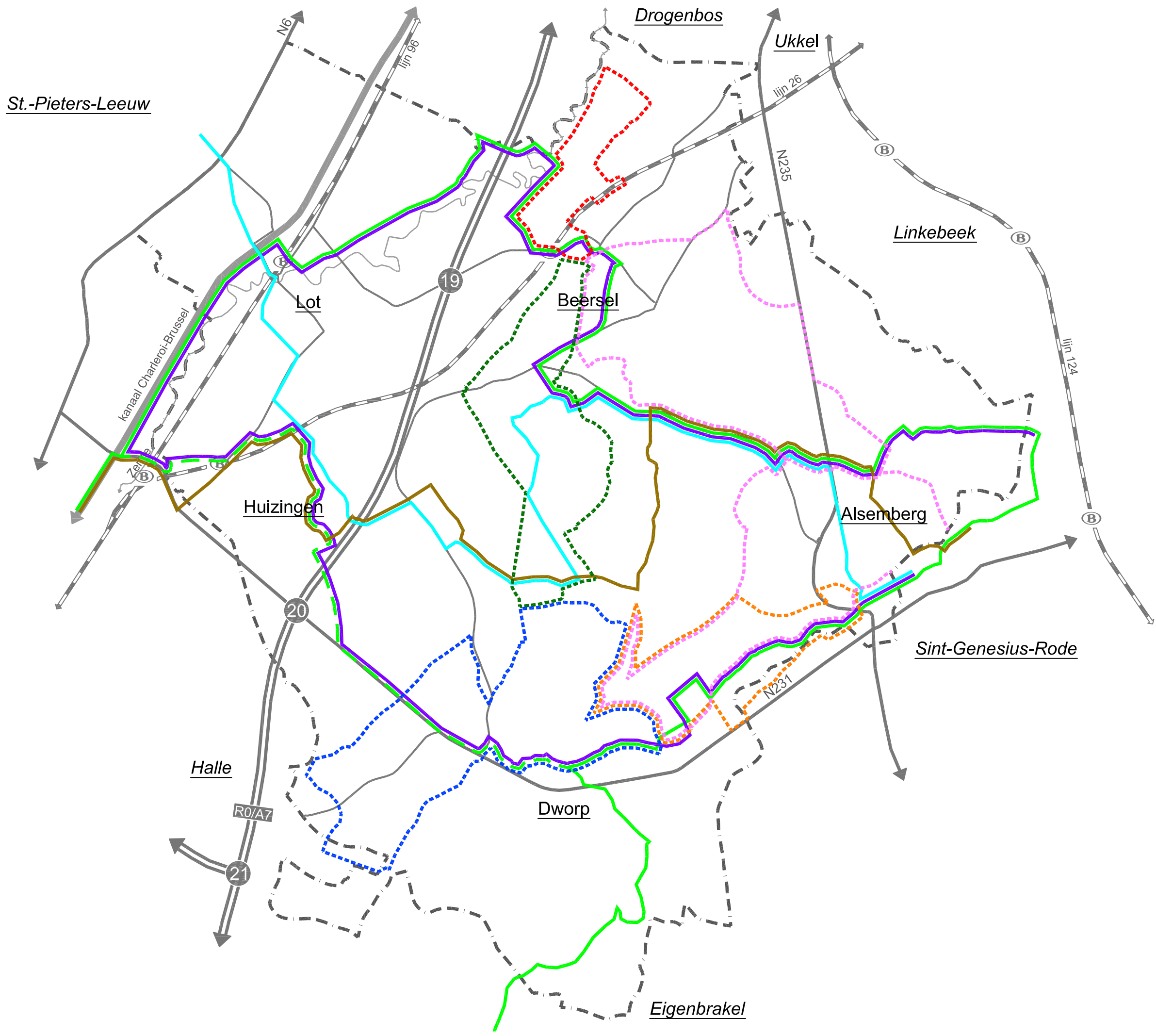
Halle

Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdwegen
- Spoorweg
- Waterloop
- Jeugdcentrum
- Jeugdlokalen
- Speelplein
- Sportcomplex
- Sporthal
- Sporthal in school
- Voetbal
- Tennis
- Kaatsbal
- Kegelbaan
- Atletiekpiste
- Zwembad
- Minigolf
- Manege
- Vormingscentrum
- Speelbos
- Speelpleinwerking

KAART I-26
Speelpleinen, sport- en
jeugdvoorzieningen

structuurplan Beersel

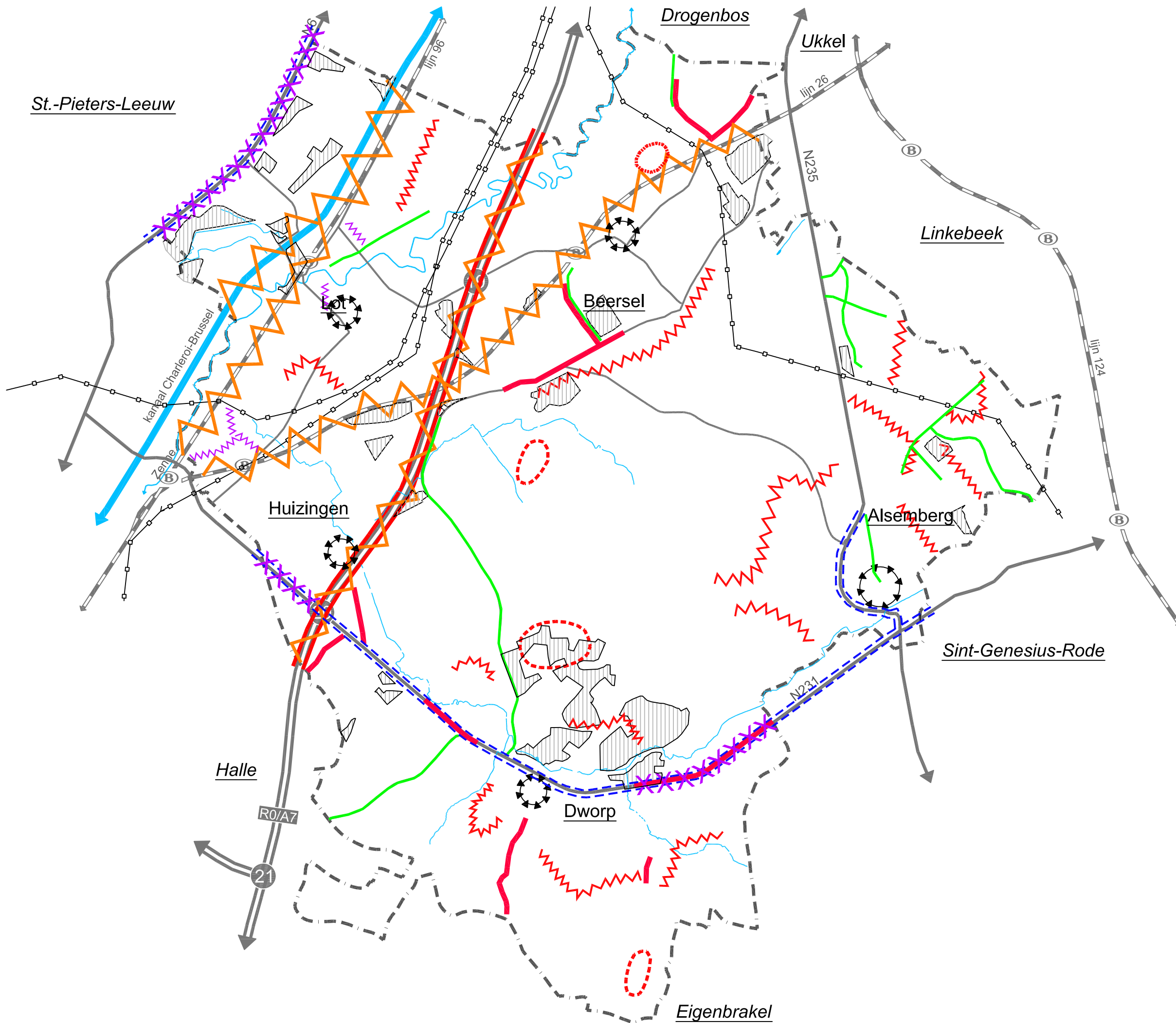


Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdwegen
- Spoorweg
- Waterloop
- Fietsroutes
 - Herman Teirlinckroute
 - Verkorte Herman Teirlinckroute
 - Zenne & Zoniën
 - Gordelroute
 - Vlaanderen fietsroute
- Wandelroutes
 - Zennewandeling
 - Kesterwandeling
 - Herisemwandeling
 - Dworpwandeling
 - Anton Van Wilderodepad

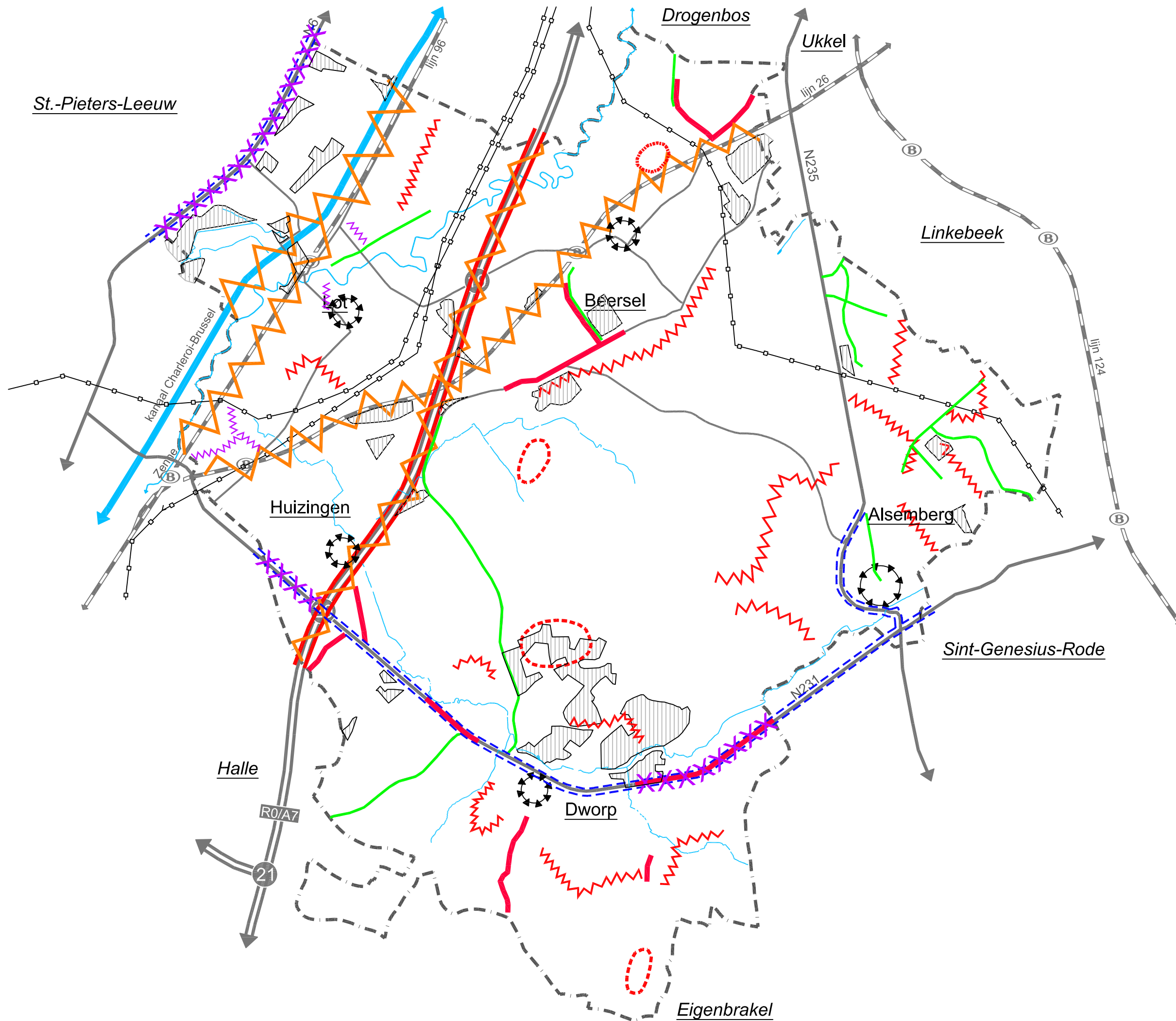
Legende

-  Gemeentegrens
-  Hoofdwegen
-  Spoorweg
-  Waterloop
-  Hoogspanningsleiding
-  Druk op dorpskern
-  Verzadiging verkeer
-  Activiteitenontwikkeling
-  Conflict wonen / bedrijven
-  Druk bebouwingsrand naar de open ruimte toe
-  Conflict bebouwing in de open ruimte (versnippering, zonevreemdheid)
-  Lintbebouwing
-  Sluipverkeer
-  Structureel aangetast gebied
-  Barrière / geluidshinder / zwerfvuil
-  Autosnelweg
-  Kanaal



KAART I-28
Synthesekaart knelpunten ruimtelijke structuur

structuurplan Beersel



Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdwegen
- Spoorweg
- Waterloop
- Hoogspanningsleiding
- Druk op dorpskern
- Verzadiging verkeer
- Activiteitenontwikkeling
- Conflict wonen / bedrijven
- Druk bebouwingsrand naar de open ruimte toe
- Conflict bebouwing in de open ruimte (versnippering, zonevreemdheid)
- Lintbebouwing
- Sluipverkeer
- Structureel aangetast gebied
- Barrière / geluidshinder / zwerfvuil
- Autosnelweg
- Kanaal

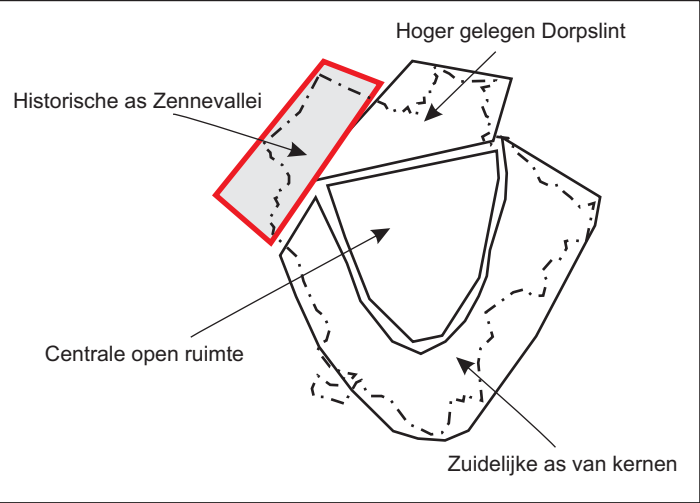
KAART I-28
Synthesekaart knelpunten ruimtelijke structuur

Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdweg met oprit
- Bovenlokale ontsluitende wegen
- Wegen
- Spoorweg met station
- Kanaal
- Structurerende waterlopen
- Aaneengesloten wonengebied met kernvoorzieningen
- Landelijk wonen
- Kerkomgeving / pleinstructuur
- Bedrijvenzone
- Open ruimte
- Vallei



Indeling in deelruimten



KAART I-30
Deelruimte „Historische as
Zennevallei-kanaalzone“

structuurplan Beersel



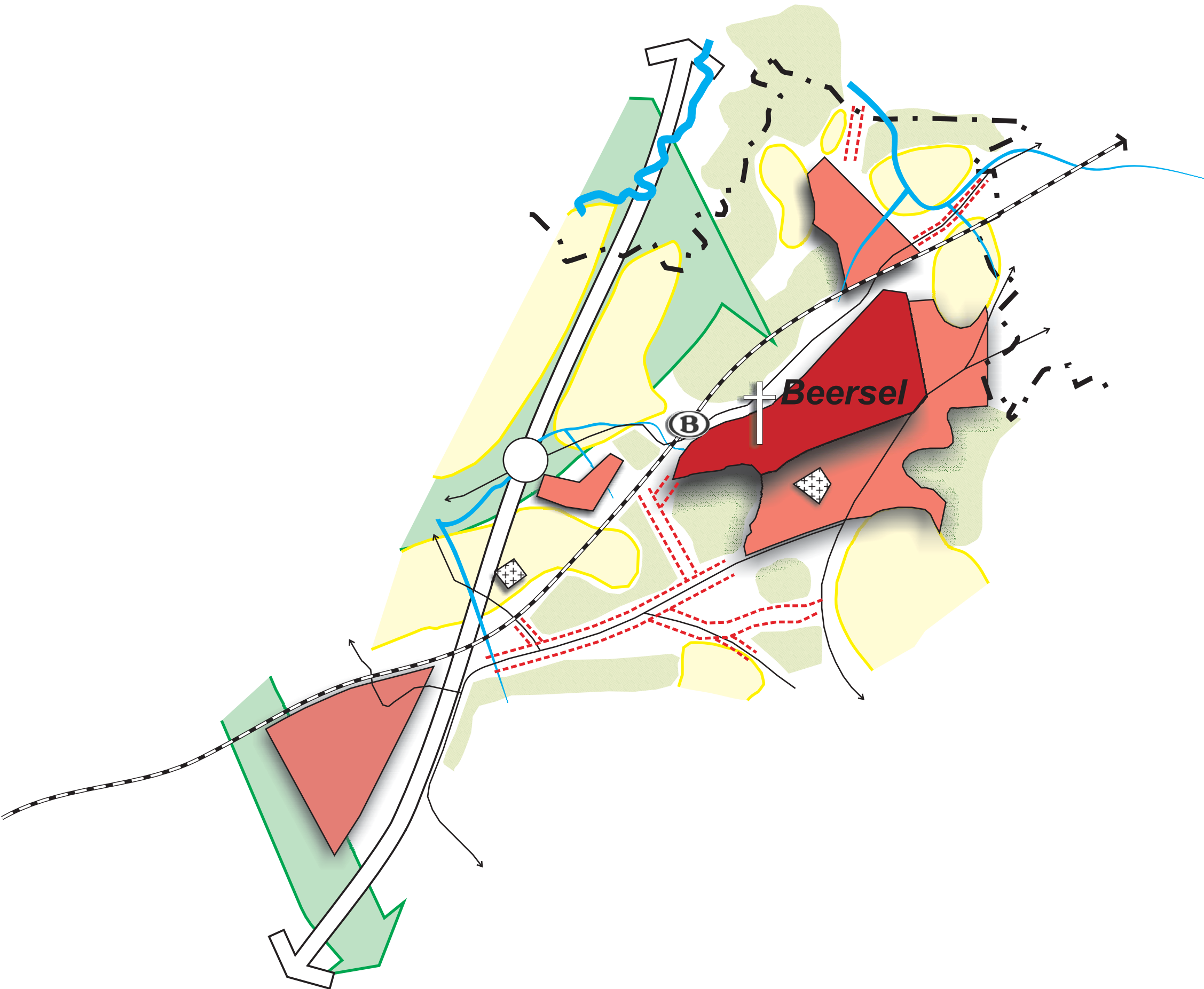
d+aCONSULT.

bron: eigen verwerking

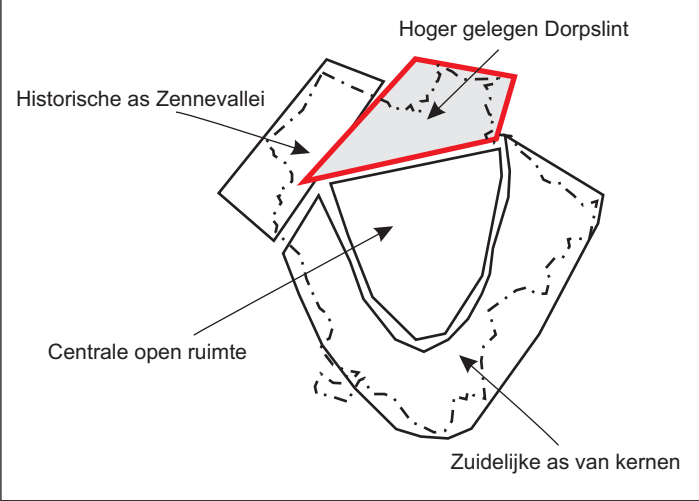
opgemaakt: maart 2012

Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdweg met oprit
- Bovenlokale ontsluitende wegen
- Wegen
- Spoorweg met station
- Structurerende waterlopen
- Aaneengesloten woongebied met kernvoorzieningen
- Landelijk wonen
- Lintbebouwing
- Kerkomgeving / pleinstructuur
- Begraafplaats
- Open ruimte
- Kleine landschapselementen
- Vallei



Indeling in deelruimten

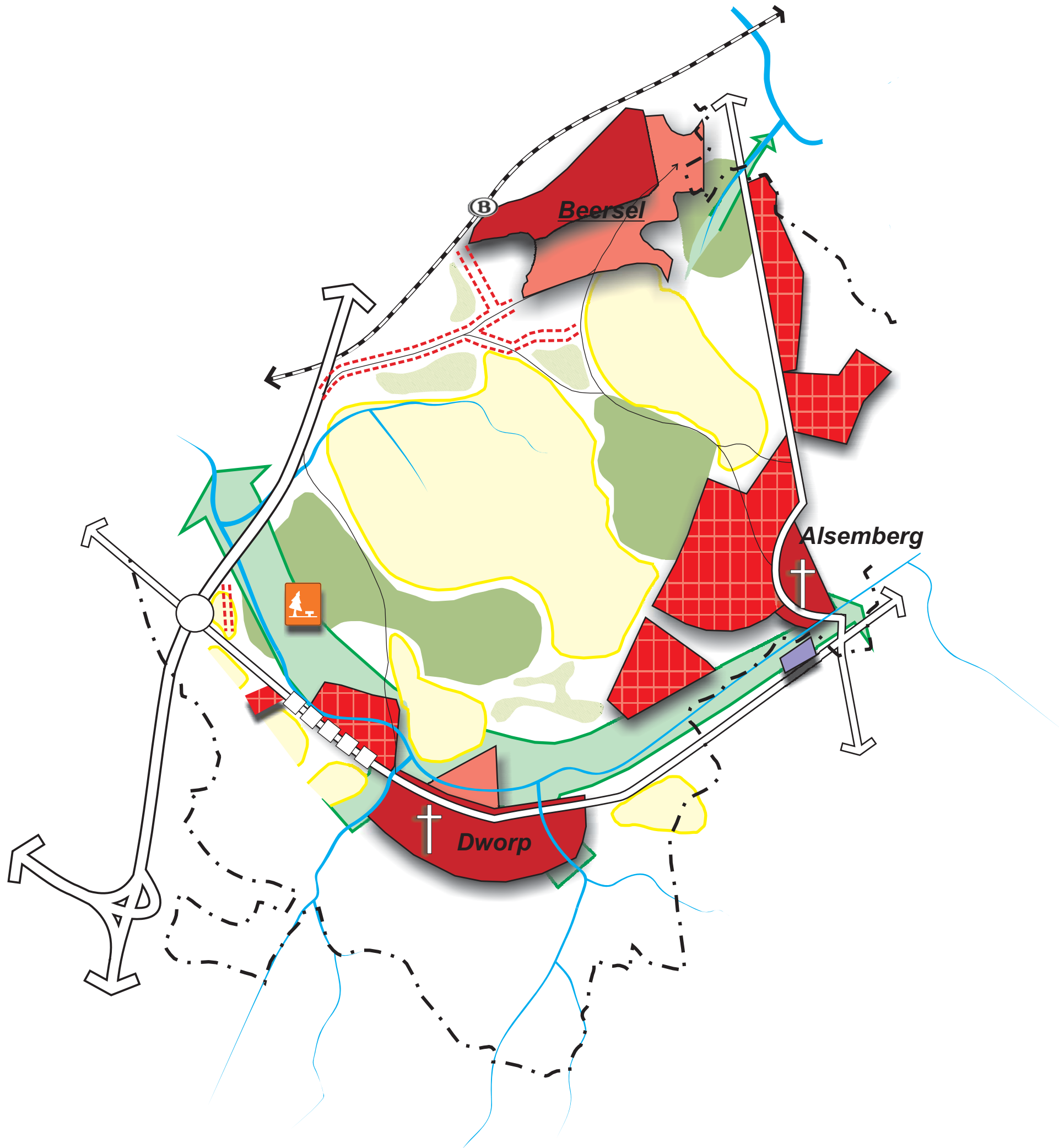


KAART I-31
Deelruimte „Hoger gelegen Dorpslint“

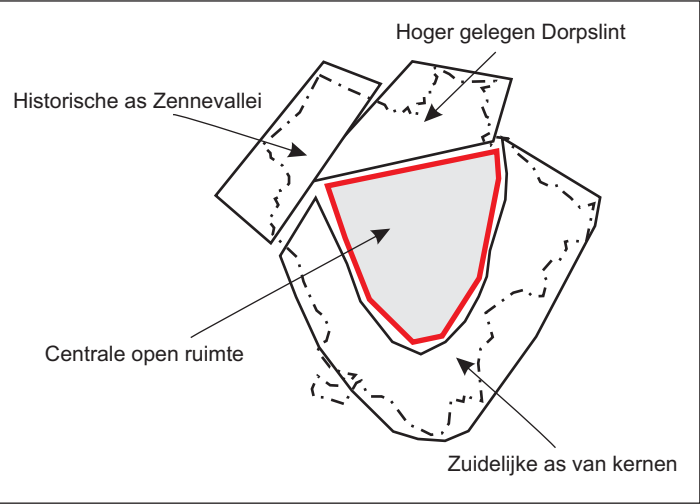
structuurplan Beersel

Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdweg met oprit
- Bovenlokale ontsluitende wegen
- Spoorweg met station
- Structurerende waterlopen
- Aaneengesloten woongebied met kernvoorzieningen
- Landelijk woongebied
- Residentiële woongebied / verspreide bebouwing
- Lintbebouwing
- Kerkomgeving / pleinstructuur
- Begraafplaats
- Bedrijfszone
- Baanontwikkelingen
- Open ruimte
- Bosgebied / parkgebied
- Kleine landschapselementen
- Vallei
- Recreatiedomein Huizingen



Indeling in deelruimten



KAART I-32
Deelruimte „Centrale open ruimte“

structuurplan Beersel

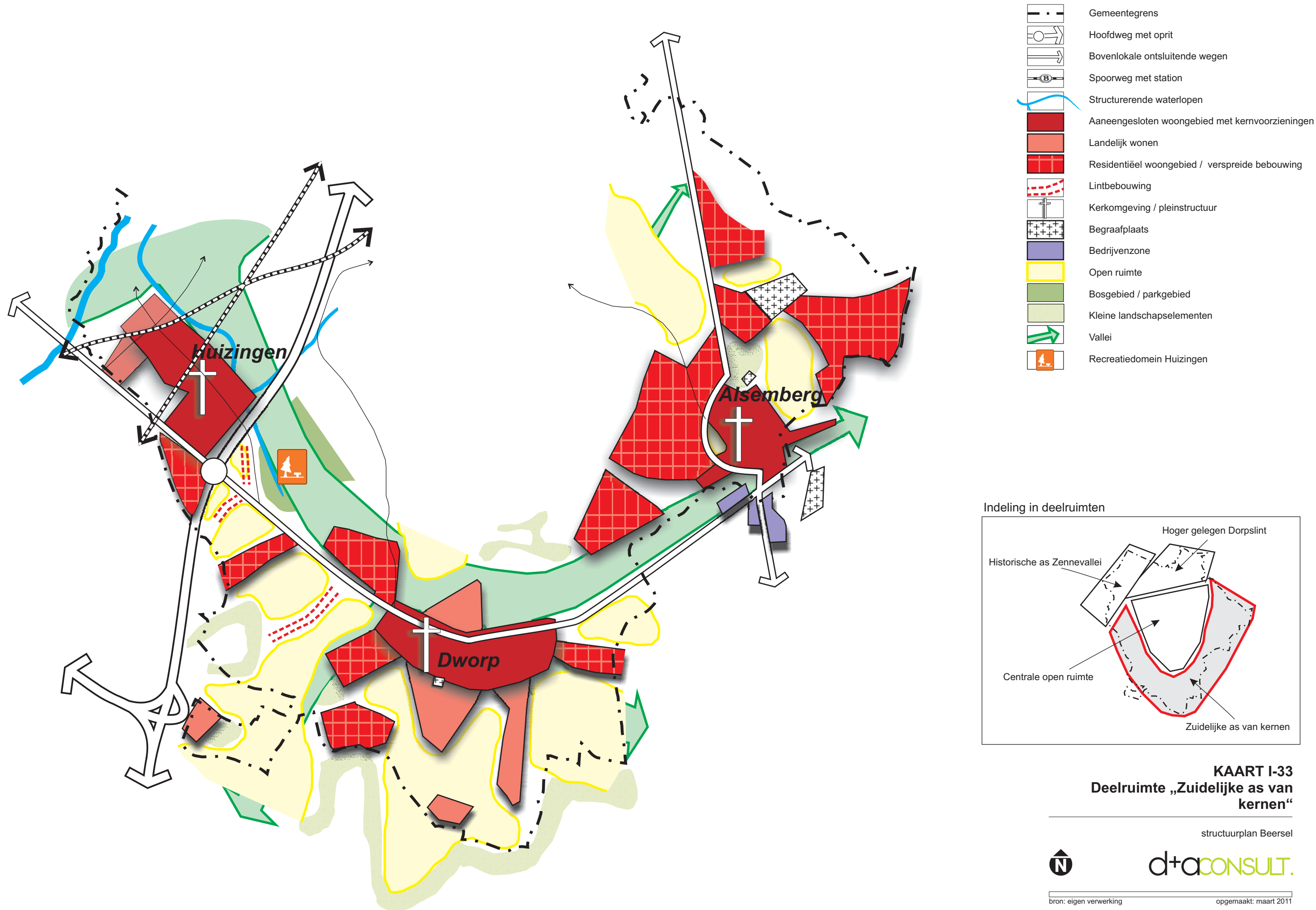


d+aCONSULT.

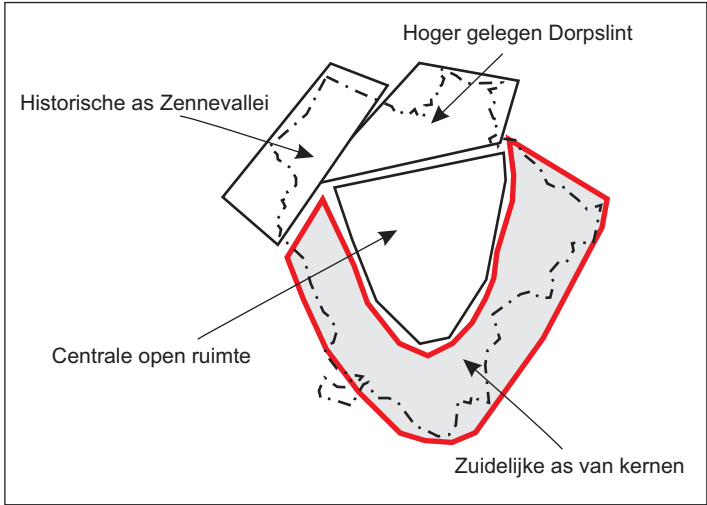
bron: eigen verwerking

opgemaakt: maart 2011

Legende



Indeling in deelruimten



KAART I-33
Deelruimte „Zuidelijke as van kernen“

structuurplan Beersel



d+aCONSULT.

bron: eigen verwerking

opgemaakt: maart 2011

Legende



- Gemeentegrens
- Hoofdweg met oprit
- Bovenlokale ontsluitende weg
- Spoorweg met station
- Kanaal met sluis
- Waterloop
- Hoofddorp
- Woonkern
- Wonen
- (Regionale) bedrijvigheid
- Behoud van de open ruimte
- Open ruimtecridor
- Stapstenen / groenverbindingen
- Kasteelpark
- Zuidelijke Zennevallei: ruimte voor water / groen / wonen / bedrijvigheid
- Valleigebied van de Zenne
- Vallei- en bosgebieden

KAART R-1
Gewenste ruimtelijke structuur

structuurplan Beersel

Legende

-  Gemeentegrens
-  Hoofdweg met oprit
-  Bovenlokale ontsluitende wegen
-  Spoorweg met station
-  Kanaal met sluis
-  Structurerende waterlopen
-  Versterking van de natuurwaarden in de woonparken
-  Elementen van de bovenlokale open ruimte structuur
-  Grondgebonden landbouwgebied
-  Gevarieerd valleigebied van de Zenne

Lokale gebieden voor natuur

-  Samenhangend bos- en open ruimtegebied
-  Valleigebied met uitgesproken natuurwaarden
-  Parkgebieden

Open ruimte corridors

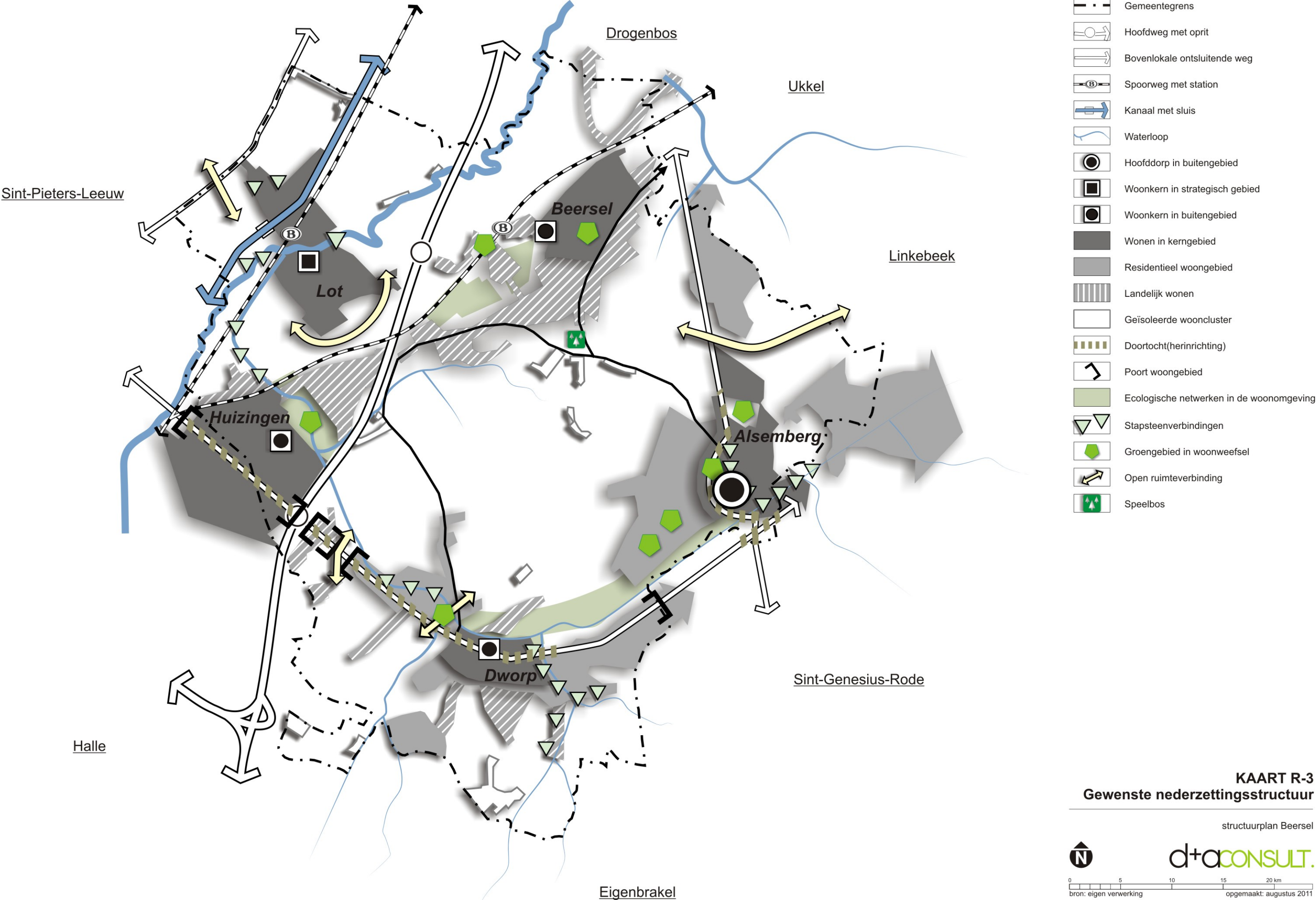
-  Ecologische verbinding
-  Open ruimteverbinding
-  Stapsteenverbindingen
-  Heiderelicten
-  Kasteelparken
-  Speelbos
-  Verwijzing naar de tekstbundel



KAART R-2 Gewenste open ruimte structuur

structuurplan Beersel

Legende



Legende

- 

Gemeentegrens
- 

Hoofdweg met oprit
- 

Bovenlokale ontsluitende wegen
- 

Spoorweg met station
- 

Kanaal
- 

Rudimentaire afbakening stedelijk gebied
- 

Verwijzing naar de tekstbundel
- 

Korte termijn
- 

Middellange termijn / doelgroepenbeleid
- 

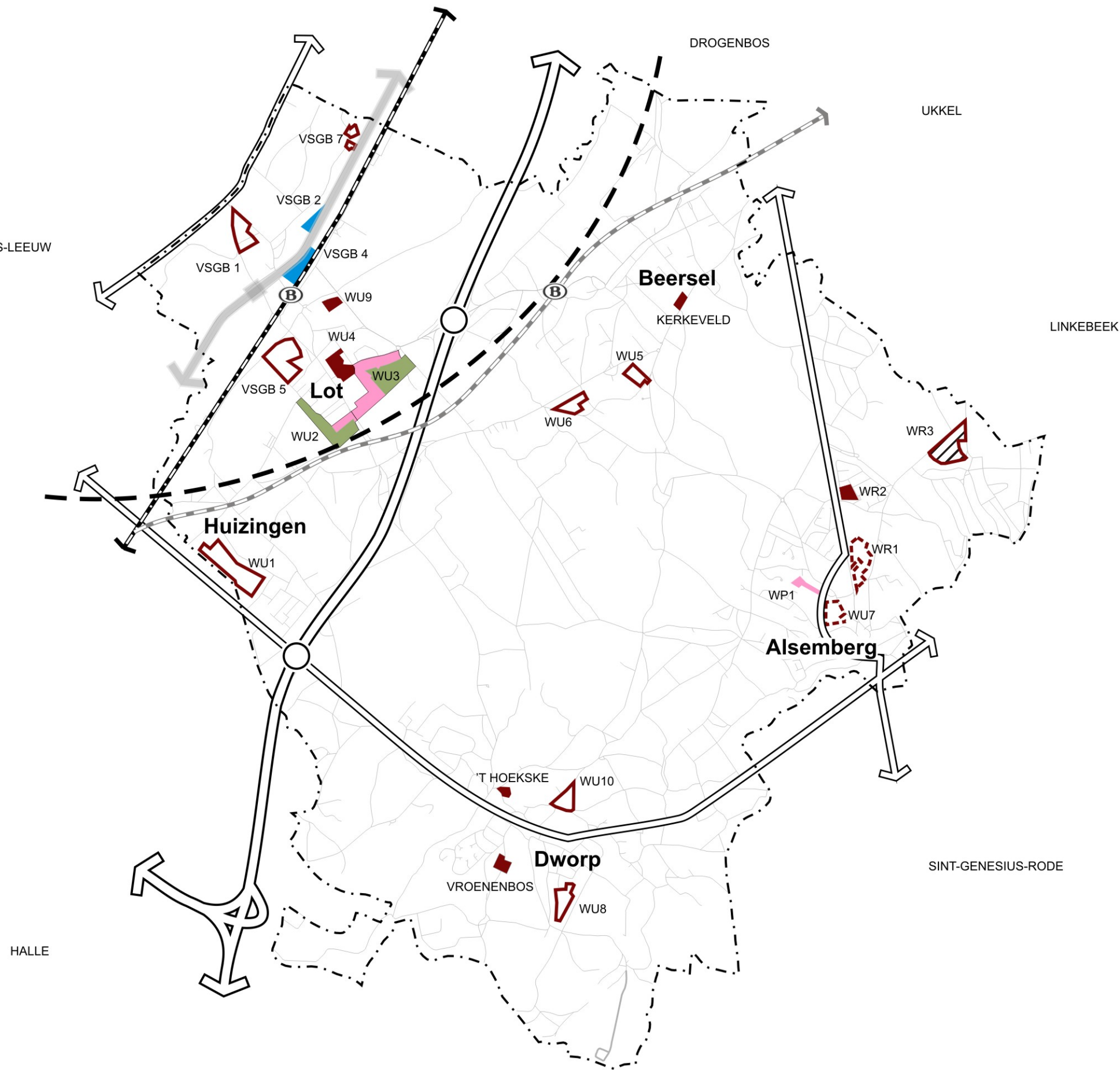
Overleg gezien overstromingsproblematiek
- 

Lange termijn
- 

Zeer lange termijn
- 

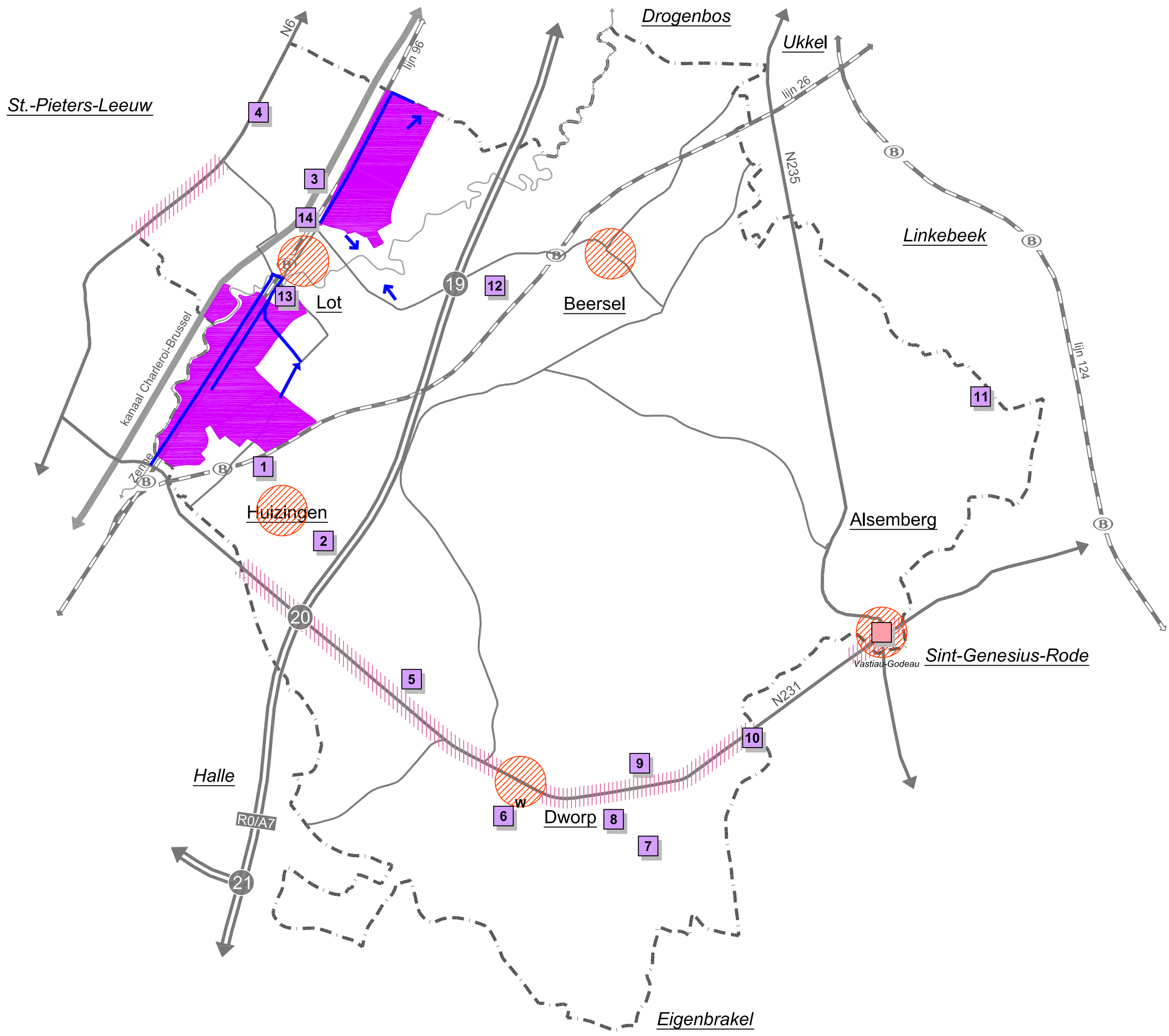
Invulling met randvoorwaarden
- 

Te herbestemmen ifv. de gewenste open ruimte structuur



KAART R-4
Voorstel fasering aansnijden
bouwmogelijkheden en
herbestemmingen in functie van
wonen

structuurplan Beersel



Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdwegen
- Spoorweg
- Waterloop
- Regionale en gemengde bedrijvigheid
- Kleinschalige bedrijvigheid
- w Herbestemmen naar wonen
- Versterking op maat van het hoofddorp (handel/diensten/horeca/wonen)
- Kerngebied
- Steenwegontwikkeling inperken en sturen
- Ontsluiting regionaal bedrijventerrein

KAART R-5
Gewenste economische structuur

structuurplan Beersel

St.-Pieters-Leeuw

Drogenbos

Ukkel

Linkebeek

Beersel

Alsemberg

Sint-Genesius-Rode

Halle

Dworp

Eigenbrakel

Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdwegen
- Spoorweg
- Waterloop
- Hoofdweg
- Secundaire weg type II
- Lokale weg type I - verbindingsweg
- Secundaire weg type III
- Lokale weg type II a (lokale hoofdroute)
- Lokale weg type II b (gebiedsontsluitende)
- Wijkontsluiting
- Inbouwen van weerstanden doorgaand verkeer
- Doortochtherinrichting
- Ontsluiting vrachtverkeer en bestemmingsverkeer bedrijvzones (lokale weg type II)
- Symbolische aanduiding ontsluiting vrachtverkeer
- Suggestie opwaardering tot secundaire weg
- Point of interest
- Filter of knip voor gemotoriseerd verkeer
- Scharnierpunt

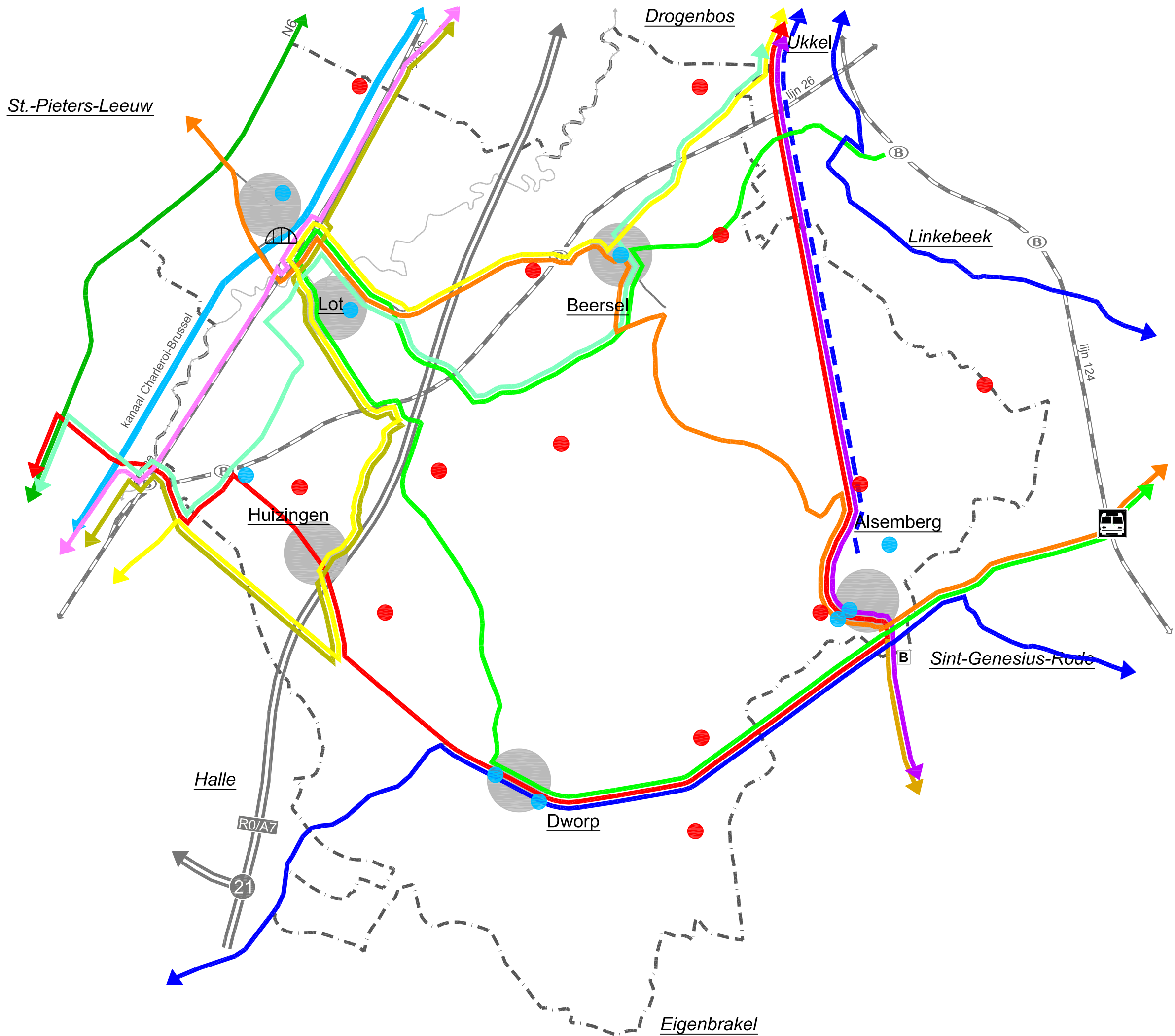
KAART R-6a
Gewenste verkeers- en
vervoersstructuur -
wegencategorisering

structuurplan Beersel



d+aCONSULT.

0 250 500 750 1000m
bron: gemeente Beersel + eigen verwerking opgemaakt: maart 2012

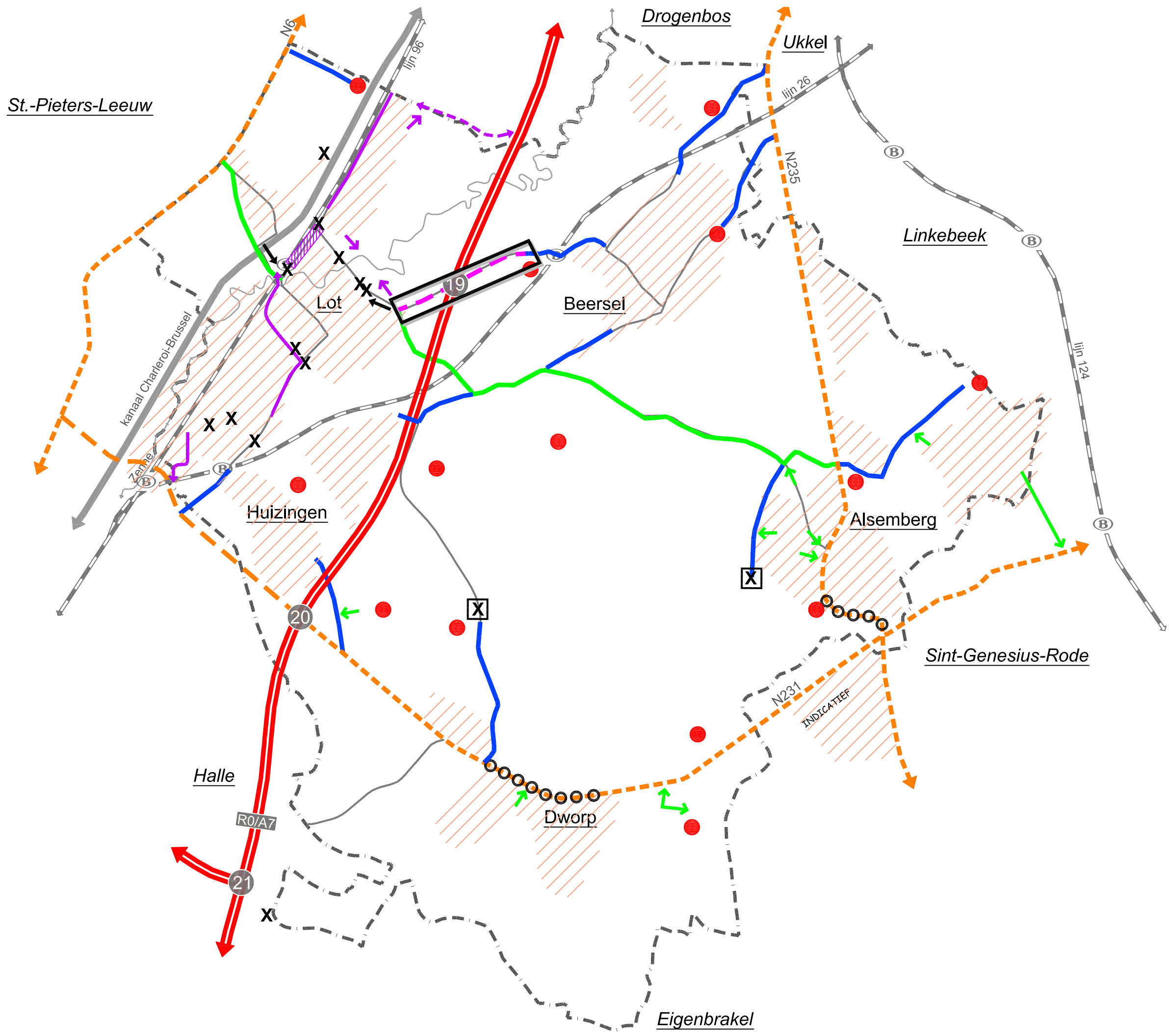


Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdwegen
- Spoorweg
- Waterloop
- Buslijnen
- Buslijnen
- Buslijnen
- Buslijnen
- Buslijnen
- Doortrekken tram 51
- Vervoer over water
- Kern
- Schoolomgeving
- Station
- Point of interest
- Voetgangers- en fietsersbrug
- OV-knooppunt
- Potentieel alternatief voor bushalte Winderickxeiland

KAART R-6b
Gewenste verkeers- en
vervoersstructuur -
openbaar vervoer

structuurplan Beersel



Legende

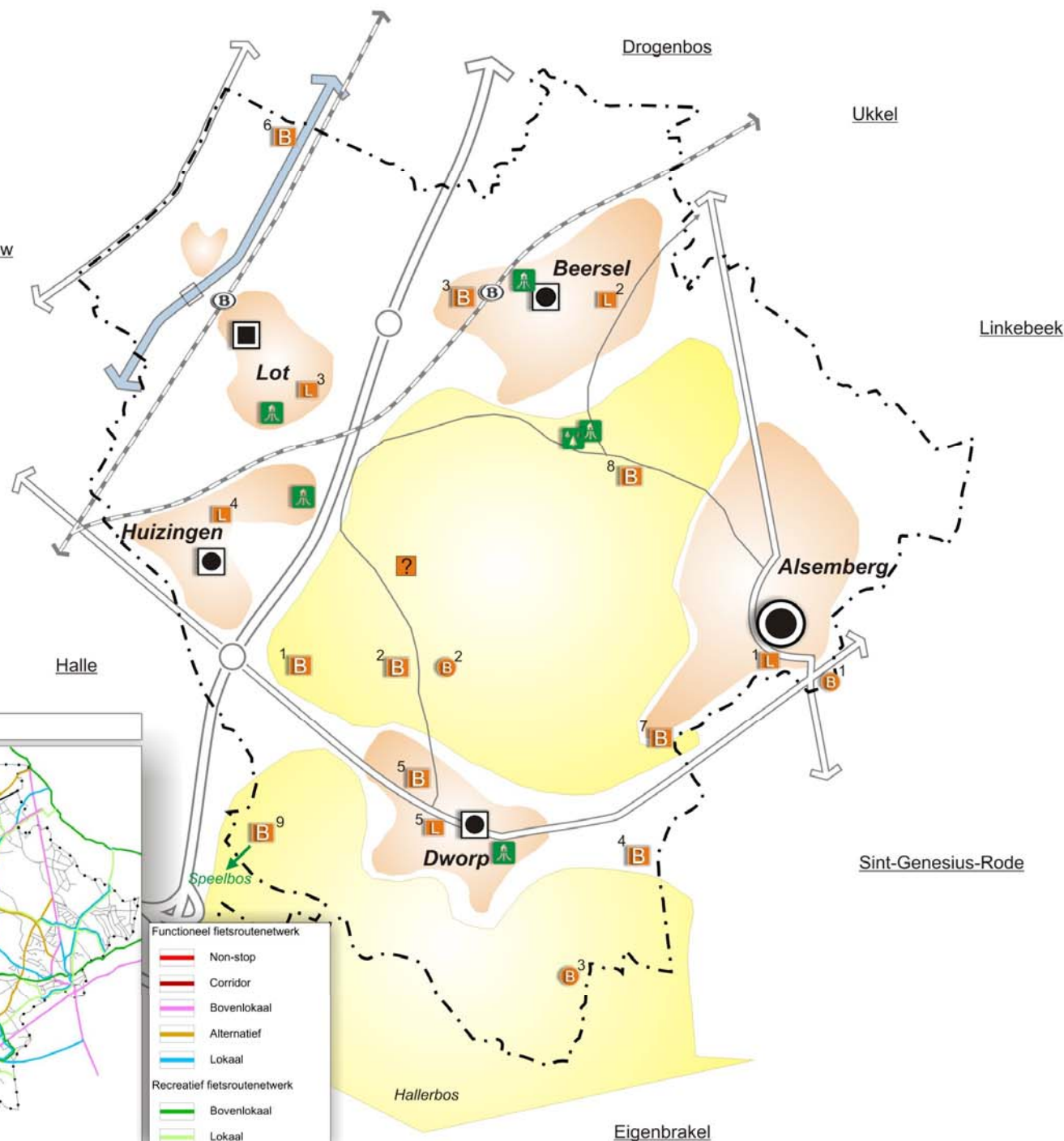
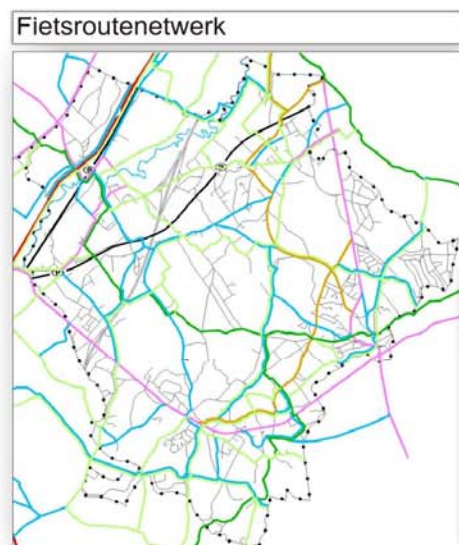
- Gemeentegrens
- Hoofdwegen
- Spoorweg
- Waterloop
- Hoofdweg
- Secundaire weg type II
- Secundaire weg type III
- Lokale weg type II a
- Lokale weg type II b
- Wijkontsluiting
- Inbouwen van weerstanden doorgaand verkeer
- Doortochtherinrichting
- Ontsluiting vrachtverkeer en bestemmingsverkeer bedrijvenszones (lokale weg type II)
- Suggestie opwaardering tot secundaire weg
- Point of interest
- Filter of knip voor gemotoriseerd verkeer
- Schanierpunt
- Tunnel vrachtverkeer - zeer lange termijn
- Aansluiting E19 - zeer lange termijn
- Toegang Lot

KAART R-6c
Gewenste verkeers- en
vervoersstructuur -
suggestie aan de hogere overheid

structuurplan Beersel

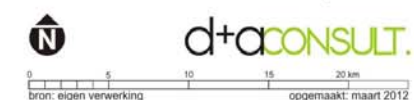
Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdweg met oprit
- Bovenlokale ontsluitende weg
- Spoorweg met station
- Kanaal met sluis
- Hoofddorp in buitengebied
- Woonkern in stedelijk gebied
- Woonkern in buitengebied
- Grootchalige attractieve gebieden = ruimte voor passieve recreatie
- Aandachtszone voor kleinschalige recreatie en buurtrecreatie
- Bovenlokale toeristische en recreatieve voorziening
- Lokaal recreatief knooppunt
- Te behouden lokale recreatieve infrastructuur
- Jeugdvoorziening
- Speelbos
- Verder te onderzoeken recreatieve bestemming
- Nummer in tekstbundel



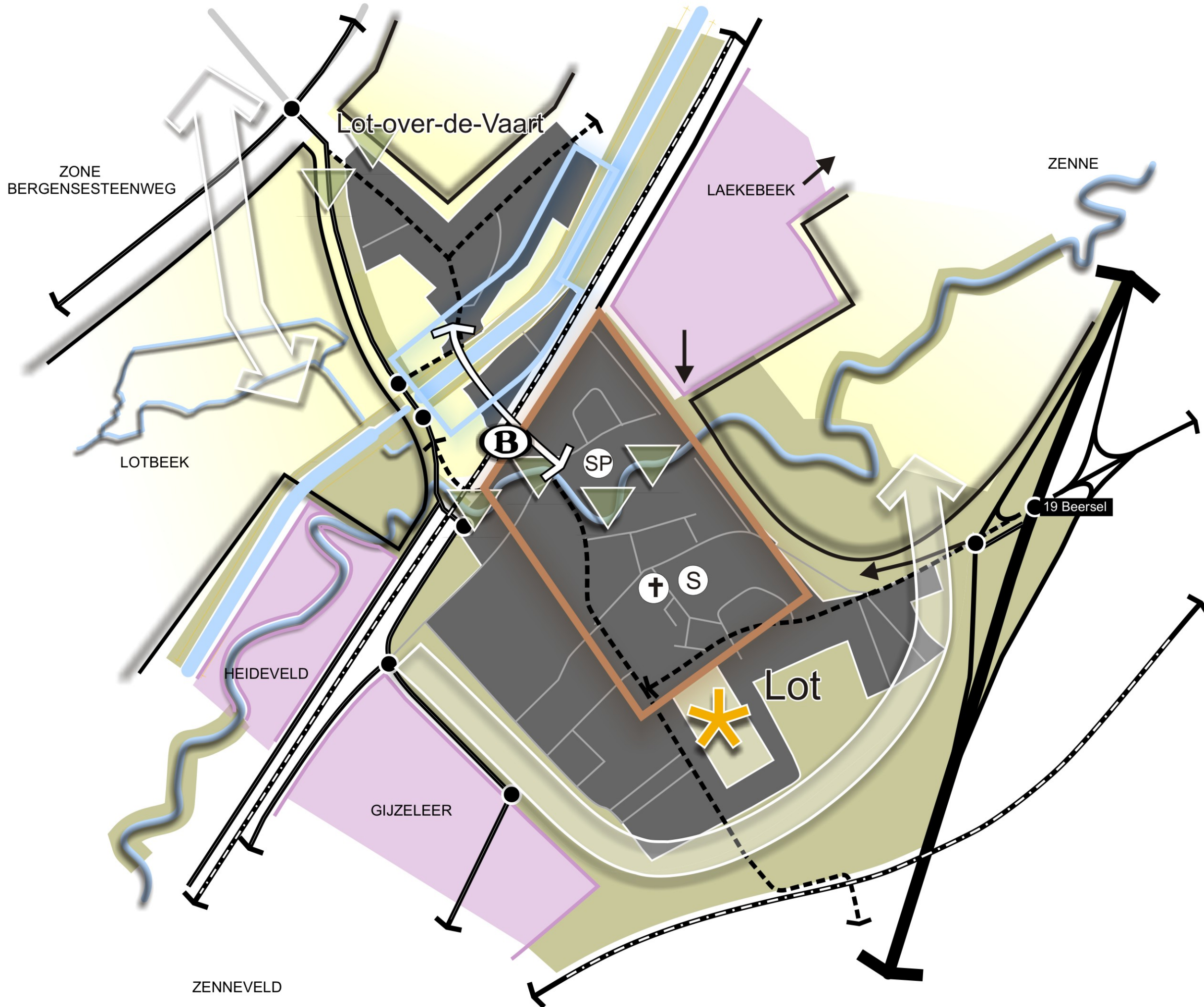
KAART R-7 Gewenste recreatieve structuur

structuurplan Beersel



Legende

- Hoofdweg
- Spoorweg
- Kanaal
- Bovenlokale verbindingswegen
- Lokale verbindingswegen
- Lokale wegen
- Natuurlijke waterloop
- Versterken stationsomgeving
- Fiets-en wandelverbinding
- Schoolomgeving
- Kerk
- Wonen in kerngebied
- Centrumgebied
- Uitbouw wonen aan het water
- Strategisch woonproject Wolfabriek
- Stapsteenverbindingen
- Open ruimteverbinding
- Landbouwgebieden van de Zennevallei
- Gemengde open ruimtegebied rondom Lot
- Regionale en gemengde bedrijvigheid
- Lokaal recreatief knooppunt



KAART R-8
Gewenste ruimtelijke structuur
woonkern Lot

structuurplan Beersel

Legende

- Gemeentegrens
- Lokale verbindingswegen
- Lokale wegen
- Aanpak doortocht
- Natuurlijke waterloop
- Versterken omgeving OV-knooppunt
- CC de Meent
- Schoolomgeving
- Kerk
- Kasteel
- Centrumgebied
- Wonen in kerngebied
- Residentieel woongebied
- Woonpark
- Stapsteenverbinding
- Open ruimteverbinding
- Grondgebonden landbouwgebied
- Bosgebied
- Parkgebied
- Open ruimtegebied
- Zone voor bedrijvigheid
- Lokaal recreatief knooppunt
- Te behouden recreatieve infrastructuur



KAART R-9
Gewenste ruimtelijke structuur
hoofddorp Alseberg

structuurplan Beersel



Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdweg
- Spoorweg
- Lokale verbindingswegen
- Lokale wegen
- Natuurlijke waterloop
- Stationsomgeving
- Schoolomgeving
- Kerk
- Kasteel
- Gemeentelijk containerpark
- Centrumgebied
- Wonen in kerngebied
- Landelijk wonen
- Ecologische verbinding
- Grondgebonden landbouwgebied
- Bosgebied
- Open ruimtegebied
- Parkgebied
- Bovenlokale toeristische en recreatieve voorziening
- Lokaal recreatief knooppunt

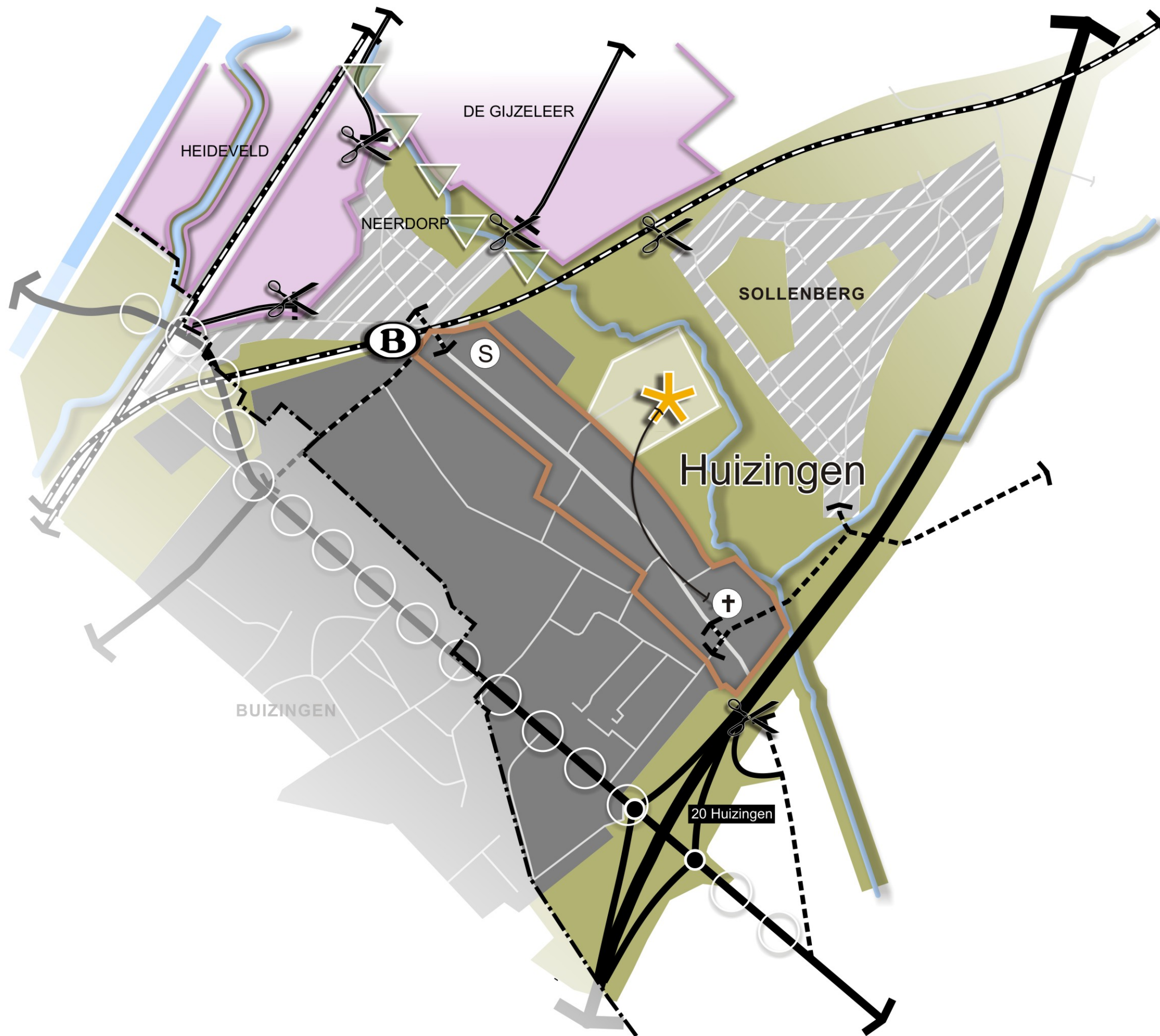
KAART R-10
Gewenste ruimtelijke structuur
woonkern Beersel

structuurplan Beersel



d+aCONSULT.

0 100 200 300 400 500 600 700
 bron: eigen verwerking opgemaakt: augustus 2011



Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdweg
- Spoorweg
- Aanpak doortocht
- Lokale verbindingswegen
- Knippen voor het doorgaande verkeer
- Lokale wegen
- Natuurlijke waterloop
- Stationsomgeving
- Schoolomgeving
- Kerk
- Centrumgebied
- Wonen in kerngebied
- Landelijk wonen
- Regionale en gemengde bedrijvigheid
- Open ruimtegebied
- Stapsteenverbinding
- Lokaal recreatief knooppunt

KAART R-11
Gewenste ruimtelijke structuur
woonkern Huizingen

structuurplan Beersel

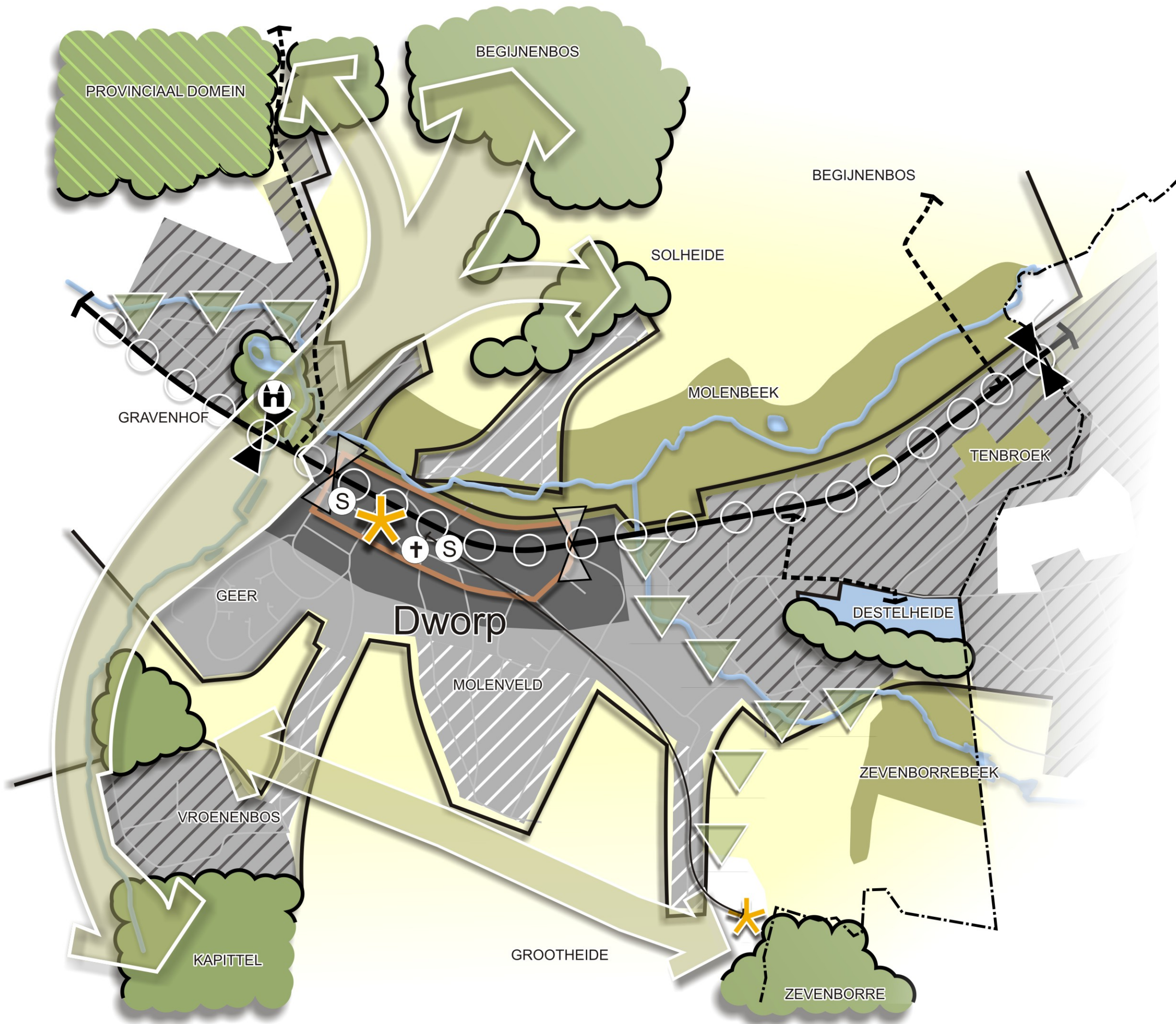


d+aCONSULT.

0 100 200 300 400 500 600
 bron: eigen verwerking opgemaakt: maart 2011

Legende

- Gemeentegrens
- Hoofdweg
- Lokale verbindingswegen
- Lokale wegen
- Natuurlijke waterloop
- Aanpak doortocht
- Afbakening woongebied (buitenpoort)
- Afbakening kerngebied (binnenpoort)
- Schoolomgeving
- Kerk
- Kasteel
- Centrumgebied
- Wonen in kerngebied
- Residentieel woongebied
- Landelijk wonen
- Woonpark
- Ecologische verbinding
- Grondgebonden landbouwgebied
- Bosgebied
- Parkgebied
- Open ruimtegebied
- Opleidings- en vormingscentrum
- Lokaal recreatief knooppunt
- Te behouden recreatieve infrastructuur



KAART R-12
Gewenste ruimtelijke structuur
woonkern Dworp

structuurplan Beersel



d+aCONSULT.

0 100 200 300 400 500 600 700
bron: eigen verwerking opgemaakt: augustus 2011