



Achat appartement demande pièces comptables

Par **leaaco**, le **05/04/2015** à **11:07**

Bonjour,

Je vais bientôt signer un promesse d'achat d'appartement de petite surface. Afin de me rassurer quant a la situation financière du vendeur, puis-je exiger un "état daté" a la signature de la promesse de vente?

Merci

leaaco

Par **moisse**, le **05/04/2015** à **15:26**

Vous puijiez d'autant plus que ce document est devenu obligatoire. Mais:

* il s'agit d'un pré-état daté puisqu'à la réitération de l'acte un état daté sera exigé auprès du syndic

* ce pré-état daté peut être attesté simplement par le vendeur.

Par **leaaco**, le **05/04/2015** à **16:58**

Merci. Un pre-etat daté attesté par le vendeur peu invilider une vente dans le cas que celui-ci soit

pas conforme a l'etat daté officiel fourni lors de la vente?

Par **moisse**, le **05/04/2015** à **17:32**

Bonsoir,

L'état daté est un relevé de compte donc établi à une date.

Sachant qu'entre la signature d'un compromis et la réitération il peut s'écouler des mois (au moins 2) la mise à jour de l'état daté peut faire apparaître les appels et paiements en cours. Ce qu'il est important d'obtenir et SURTOUT DE LIRE sont les PV des 3 dernières AG

Par **leaaco**, le **05/04/2015** à **17:44**

Ok Merci Moisse.Bonne soirée