



Municipalidad Provincial de Nasca
Sub Gerencia de Registro y Orientación

ANEXO N° 01

INSTRUCCIONES PARA EL LLENADO DE LOS FORMULARIOS DE LA DECLARACION JURADA
DE AUTOAVALUO 2015

ELEMENTOS PARA LLENAR LA DECLARACIÓN JURADA:

1. CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EFICACION PARA LA COSTA AL 31/10/2014 (Aprobado por R.M. N° 367-2014-VIVIENDA).
 - TABLA DE DEPRECIACION DEL INMUEBLE (EXISTEN 04 TABLAS)
 - A- Casa habitación
 - B- Cuadro de valores unitarios de edificación por metros cuadrado de aérea techada.
2. PLANO DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS (Aprobado por R.D.R. N° 008-2014-GORE-ICA/GRDS-DRVCS-DR DE FECHA 29/10/2014).
3. T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL D.S. N° 156-20014-EF (15/11/2004)
 - Art. 6°.- IMPUESTO PREDIAL
 - Art. 13°.- EL IMPUESTO SE CALCULA APLICANDO A LA BASE IMPONIBLE LA ESCALA PROGRESIVA ACUMULATIVA SIGUIENTE:
 - HASTA 15 UIT 0.2%
 - MAS DE 15 UIT Y HASTA 60 UIT 0.6%
 - MAS DE 60 UIT. 1.0%
4. VALOR DE LA UNIDAD IMPOSITIVA TRIBUTARIA DURANTE AÑO 2015(Aprobado por el Decreto Supremo N° 374-2014-EF-30/12/20014). VALOR UIT. S/. 3,850

EJEMPLO PRACTICO: Se toma tomo ejemplo el predio de propiedad de Doña ; Zapata Castillo Luz.

PRIMER PASO

-Valorizar las construcciones según el cuadro de valores oficiales de edificaciones:

VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCION	S/.	523.55
<u>Datos de la Construcción</u>	<u>Categoría</u>	<u>Valores</u>
• MUROS Y COLUMNAS	C	193.26
• TECHOS	C	142.56
• PISOS	H	37.19
• PUERTAS Y VENTANAS	E	60.34
• REVESTIMIENTO	F	53.28
• BAÑOS	F	10.59
• INST.ELECT, Y SANITARIAS	F	<u>26.33</u>



ANEXO N° 02

SEGUNDO PASO

-Determinar la Depreciación según la clasificación del predio (Casa Habitación)

DEPRECIACION	14% - 17%	
DETALLE	1ER.PISO	2DO.PISO
• Antigüedad	17 años	11 años
• Material Predominante	Ladrillo	Ladrillo
• Estado de Conservación	Regular	Regular

TERCER PASO

Determina el valor unitario depreciado

FORMULA:

Valor unitario de la construcción - Depreciación = Valor Unitario Depreciado

Primer Piso:

$$S/. 508.90 - 86.51 = S/. 422.39$$

Segundo Piso:

$$S/. 493.86 - 69.14 = S/. 424.72$$

CUARTO PASO

Se Determina el Valor de la construcción:

FORMULA:

Valor Unitario Depreciado X Área construida = Valor de la Construcción

Primer Piso:

$$S/. 422.39 \times 65.29 = S/. 27,577.84$$

Segundo Piso:

$$S/. 424.72 \times 65.29 = S/. 27,729.97$$



ANEXO N° 03

QUINTO PASO

Determinar el valor del metro cuadrado del terreno según la ubicación del predio:

VALOR ARANCELARIO 132.00

- Ubicación: Calle Arica N° 400

FORMULA:

Area de terreno x valor arancel m2 = valor del terreno

100.02 m2. x S/. 132.00 = S/. 13,202.64

SEXTO PASO

Calculo del Impuesto:

Valor de la Construcción: S/. 55,307.81

Mas el valor del Terreno S/. 13,202.64

- Base Imponible S/. 68,510.45

HASTA 15 UIT. 57,000.00 X 0.20% S/. 115.50

EXCESO MAS 15 UIT. 10,760.45 X .60% S/. 45.02

IMPUESTO ANUAL S/. 180.06

IMPUESTO TRIMESTRE S/. 45.02